

VERGADERING RAAD OCMW VAN DINSDAG 25 maart 2014

AANVANG: Te 20:00 uur in de vergaderzaal woonzorgcentrum, OCMW
Wuustwezel

AANWEZIG: De heer: M. Van Gils ,voorzitter
mevrouwen: S. Smeulders, H. Hoeymans, M. Steyaert, leden
de heren: G. Verelst, H. Vermeiren, W. Van Aert, K. de
Weert, T. Neys, W. Vanden Eynden, J. van Hasselt,
leden
de heer: F. Remy, secretaris

VERONTSCHULDIGD:

AGENDA

Openbare zitting:

- 01 GOEDKEURING VERSLAG VORIGE OPENBARE ZITTING
- 02 KENNISNAME VERSLAGEN
- 03 FINANCIEN
- 04 SOCIALE DIENST
- 04.01 SOCIALE DIENST - Jaarverslag 2013 - werking als centrum voor
schuldbemiddeling - Goedkeuring
- 04.02 SOCIALE DIENST - Actie zomeropladingen voor budgetmeters gas - melding
- 05 Woonzorgcentrum St.-Jozef
- 05.01 Woonzorgcentrum St.-Jozef - verzelfstandiging - besparingsmaatregelen
- 05.02 Woonzorgcentrum St.-Jozef - verzelfstandiging - ministerieel besluit tot niet
goedkeuring - bespreking - standpuntname
- 05.03 Woonzorgcentrum St.-Jozef - levering dranken - toewijzing
- 05.04 Woonzorgcentrum St.-Jozef - dagzorgcentrum CODA - detachering personeel –
goedkeuring
- 06 WONINGCOMPLEXEN MET DIENSTVERLENING
- 06.01 WONINGCOMPLEXEN MET DIENSTVERLENING - toekomstvisie - concrete
opstart in 2014
- 07 DIENSTENCENTRUM
- 07.01 DIENSTENCENTRUM - goedkeuring facturen bouw nieuw lokalen dienstencentrum
Ter Wezel
- 07.02 DIENSTENCENTRUM - aanvraag gebruikstoelage 2014 - Dienstencentrum
Loenhout
- 07.03 DIENSTENCENTRUM - Wijkhuis loenhout - aanstelling conciërge
- 08 SECRETARIAAT
- 08.01 SECRETARIAAT - Bouw sociaal Huis - vorderingsstaat 14 -
goedkeuring/Afsluiting bouwproject Sociaal Huis
- 09 OPVOLGING DOSSIERS

Geheime zitting:

Openbare zitting:

01 GOEDKEURING VERSLAG VORIGE OPENBARE ZITTING

De Raad:

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008;
Het verslag van de openbare vergadering OCMW van dinsdag 25 februari 2014 wordt in de openbare zitting van dinsdag 25 maart 2014 met unanimité van stemmen zonder opmerkingen goedgekeurd.

02 KENNISNAME VERSLAGEN

De Raad:

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008;
Overwegende dat vragen kunnen worden gesteld door de raadsleden betreffende behandelde punten in andere vergaderingen van het OCMW, welke in openbare zitting kunnen worden besproken.

03 FINANCIEN

Niets te vermelden

04 SOCIALE DIENST

04.01 SOCIALE DIENST - Jaarverslag 2013 - werking als centrum voor schuldbemiddeling – Goedkeuring

De Raad:

Gelet op de wet van 12 juni 1991 op het consumentenkrediet;
Gelet op de erkenning van OCMW-Wuustwezel als instelling voor schuldbemiddeling bij ministerieel besluit d.d. 5 oktober 1998, erkenningsnummer 14AB/74/98049 en het laatst verlengd bij besluit d.d. 3 maart 2013, welke algemeen werd verlengd voor onbepaalde duur;
Gelet op het decreet van 24 juli 1996 houdende regeling tot erkenning van de instellingen voor schuldbemiddeling in de Vlaamse Gemeenschap;
Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 maart 1997 tot uitvoering van het decreet van 24 juli 1996;
Gelet op het gunstig advies tot oprichting van een dienst voor schuldbemiddeling van het overlegcomité gemeente-OCMW van 24 oktober 1997;
Overwegende dat wordt gevraagd voor een goedkeuring van het jaarverslag 2013
Gelet op de beslissing d.d. 28 oktober 1997 tot oprichting van een dienst voor schuldbemiddeling in het OCMW;

Gelet op de omzendbrief Wel/97/05 d.d. 23 juli 1997 betreffende de erkenningsvoorwaarden voor instellingen voor schuldbemiddeling;
Gelet op de wet van 5 juli 1998 houdende collectieve schuldenregeling;
Gelet op de omzendbrief Wel/99/04 d.d. 23 april 1999 betreffende instellingen voor schuldbemiddeling;

Gelet op de vraag inzake het aantal dossiers:

- Schuldbemiddeling en begeleiding 170;
- Budgetbeheer: 53;
- Budgetbeheer met collectieve schuldenregeling: 32;
- (budgetbeheer in 2012: 72 en in 2013 in totaal: 85);

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976;

Gelet op het organiek OCMW-decreet van 19 december 2008;

Gelet op de wettelijke regeling inzake de erkende centra en diensten voor schuldbemiddeling;

Gaat over tot bespreking;

Beslist met unanimité stemmen:

1.- Goedkeuring te geven van het jaarverslag 2013 voor de erkende dienst voor schuldbemiddeling.

04.02 SOCIALE DIENST - Actie zomeropladings voor budgetmeters gas - melding

De Raad:

Gelet op de regeling inzake gasopladings via de budgetmeter;

Gelet op het minimale succes van de acties voor opladings in de zomer om een reserve op te bouwen voor de winter;

Gelet op het besproken voorstel van de sociale dienst en de geformuleerde antwoorden: Cliënten voor de minimale levering gas waren er in volgende periodes volgende opladings:

- 2011-2012: 6
- 2012-2013: 11
- 2013-2014: 9

We zouden geen onderscheid maken naar onze cliënten of enkel personen met een verhoogde tegemoetkoming. We gaan er vanuit dat als je een budgetmeter gas hebt, er financiële problemen zijn. Er moet dan gespaard worden voor de winter eveneens en het gaat ook om een attitude die er moet komen.

Op 31 december 2013 waren er 90 actieve budgetmeters gas in de gemeente

Wuustwezel;

Neemt kennis van het aantal opladings in 2013:

Aantal opladings gewoon: 219 (via bancontact rechtstreeks zonder ingrijpen van het OCMW: betaalterminal in wachtruimte)

Aantal opladings Sociaal Tarief: 58 (via onthaal)

Aantal opladings Min. Lev. Gas: 70(via onthaal)

Overwegende dat momenteel rechtstreeks wordt opgeladen en het OCMW geen zicht meer heeft op het aantal personen dat oplaadt, wel het aantal opladings;

Neemt kennis van het voorstel om de spaarperiode uit te breiden vanaf mei;

Neemt kennis van het effect op het budget op basis van het model van OCMW Sint-Katelijne-Waver, namelijk ongeveer 500,00 EUR;

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976;

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008;

Gelet op het decreet inzake het lokaal sociaal beleid en de uitvoeringsbesluiten;

Gaat over tot bespreking;

Beslist met unanimititeit van stemmen:

1.- Akkoord te gaan met het voorstel voor zomeropladingen in het kader van preventief sociaal energiebeleid onder volgende voorwaarden:

- deelnemende cliënten worden aangemoedigd door hun maatschappelijk werker om gastegoed op te sparen;
- de registratie gebeurt op een spaarkaart door de onthaalmedewerker op basis van het betaalbewijs van de terminal en dit digitaal en op papier;
- de spaarperiode loopt vanaf mei tot en met september 2014;
- vanaf 1 november kunnen de spaarkaarten worden ingeruild voor een gratis oplading;
- men krijgt 20 % extra van het totaal van het door de cliënt gespaarde en opgeladen bedrag met een maximum van 100,00 EUR per cliënt;

2.- Het financieel effect van de actie op te volgen en te communiceren met de financieel beheerder.

05 Woonzorgcentrum St.-Jozef

05.01 Woonzorgcentrum St.-Jozef - verzelfstandiging - besparingsmaatregelen

De Raad:

Gelet op de principebeslissing tot opstart van de verzelfstandiging van het woonzorgcentrum van het OCMW door de Raad d.d. 2 april 2013;

Gelet op de goedkeuring door de Raad d.d. 24 september 2013 tot verzelfstandiging van het woonzorgcentrum onder opschortende voorwaarde inzake de RIZIV-financiering;

Gelet op de goedkeuring van deze beslissing door de gemeenteraad d.d. 4 november 2013;

Gelet op het feit dat het volledige dossier werd bezorgd op 13 november 2013 aan de Administratie Binnenlandse Aangelegenheden om een beslissing te nemen binnen de 100 dagen na ontvangst van het dossier;

Gelet op het geformuleerde voorbehoud inzake de RIZIV-financiering;

Neemt kennis van de stand van zaken:

- De opvolging van de besparingsmaatregelen zoals besproken op het Bijzonder Comité Ouderenzorg en de diensthoofdenvergadering van respect. 10 en 11 maart 2014;
- De contacten met Cies Ghysen van GD&A advocaten om een overleg te plannen op maandag 24 maart 2014 met het kabinet en de administratie Binnenlandse Aangelegenheden voor een standpuntbepaling inzake het ministeriële besluit;
- Een open brief van ACV-Openbare Diensten inzake het ministerieel besluit;
- Verslag van de bespreking met Amate d.d. 14 maart 2014;

Neemt kennis van de nota inzake de besparingsvoorstellen voor het woonzorgcentrum conform het vooropgestelde actieplan met een besparing van 3,5 VTE over de periode 2014-2016;

Gelet op het woonzorgdecreet;

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976;

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008;

Gaat over tot bespreking;

Beslist met unanimiteit van stemmen:
De werking op te volgen.

05.02 Woonzorgcentrum St.-Jozef - verzelfstandiging - ministerieel besluit tot niet goedkeuring - bespreking - standpuntnaam

De Raad:

Gelet op de principebeslissing tot opstart van de verzelfstandiging van het woonzorgcentrum van het OCMW door de Raad d.d. 2 april 2013;
Gelet op de goedkeuring door de Raad d.d. 24 september 2013 tot verzelfstandiging van het woonzorgcentrum onder opschortende voorwaarde inzake de RIZIV-financiering;
Gelet op de goedkeuring van deze beslissing door de gemeenteraad d.d. 4 november 2013;
Gelet op het feit dat het volledige dossier werd bezorgd op 13 november 2013 aan de Administratie Binnenlandse Aangelegenheden om een beslissing te nemen binnen de 100 dagen na ontvangst van het dossier;
Gelet op het geformuleerde voorbehoud inzake de RIZIV-financiering;
Neemt kennis van het schrijven d.d. 11 februari 2014 inzake het ministerieel besluit tot niet goedkeuring van de oprichting van een OCMW-vereniging “vzw Woonzorggroep Wuustwezel”;
Neemt kennis van de door Meester Cies Gysen, GD&A advocaten opgevraagde stukken bij het dossier en aan het OCMW overhandigd op 24 februari 2014;
Gelet op de beroepsmogelijkheid bij de Raad van state binnen een termijn van 60 dagen vanaf de kennisgeving van de beslissing;
Neemt kennis van het overleg met Meester Cies Gysen, GD&A advocaten, dat werd aangesteld om het OCMW te ondersteunen bij de opmaak van het dossier;
Neemt kennis van de geformuleerde bezwaren:

- De RIZIV-financiering;
- De responsabiliseringsbijdrage;
- De onvoldoende geachte motivering voor privaatrechtelijke verzelfstandiging inzake de remediëring van de personeelskost;
- Er een tegenstrijdigheid bestaat in de statuten m.b.t. Het aantal stichtende leden.

Neemt kennis van de niet behandeling van de door een gemeenteraadslid geformuleerde klacht betreffende het niet respecteren van het gelijkheidsbeginsel;
Overwegende dat de andere aspecten van het dossier voldoende zijn, gezien hierover geen opmerkingen worden geformuleerd in het ministerieel besluit;
Neemt kennis van het overleg met het kabinet van de minister en de administratie Binnenlandse Aangelegenheden inzake de niet goedkeuring en de verder te ondernemen stappen op maandag 24 maart;
Neemt kennis van een verslag van de bespreking zoals toegelicht door de voorzitter:

- Geen goedkeuring “onder voorbehoud”;
- Het financieel plan wordt verder onderzocht door ABB en er worden extra gegevens bezorgd door het OCMW (o.a. rekening 2013);
- Het OCMW van Wuustwezel bezorgt het ABB de rekening van 2013 en specificeert de financiële impact op de remediëring van het tekort in functie van de gekozen privaatrechtelijke structuur;
- Het OCMW van Wuustwezel wacht de simulatie van de pensioenbijdragen 2014-2018 van RSZPPO af om de mogelijke implicaties van de responsabiliseringsbijdrage te kennen en te concretiseren wie deze zal ten laste nemen;

- Het OCMW wacht op een wijziging van de RIZIV financieringsregeling voor remediëring van de niet-goedkeuring;

Neemt kennis van het overleg met Cies Ghysen van het advocatenkantoor GD&A om zo weinig mogelijk kosten te maken in dit dossier;

Neemt kennis van het ontwerp van reactie zoals opgemaakt in samenspraak met Cies Ghysen van GD&A advocaten;

Gelet op het woonzorgdecreet;

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976;

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008;

Gaat over tot bespreking;

Beslist met unanimitéit van stemmen:

1.- Voorlopig geen verdere actie te ondernemen naar de vroegere beslissing;

2.- De afgesproken opvolging te geven zoals voortvloeiend uit de bespreking met

ABB:

- Het OCMW van Wuustwezel bezorgt het ABB de rekening van 2013 en specificeert de financiële impact op de remediëring van het tekort in functie van de gekozen privaatrechtelijke structuur;
- Het OCMW van Wuustwezel wacht de simulatie van de pensioenbijdragen 2014-2018 van RSZPPO af om de mogelijke implicaties van de responsabiliseringsbijdrage te kennen en te concretiseren wie deze zal ten laste nemen;
- Het OCMW wacht op een wijziging van de RIZIV financieringsregeling voor remediëring van de niet-goedkeuring.

05.03

Woonzorgcentrum St.-Jozef - levering dranken – toewijzing

De Raad:

Gelet op de afgelopen overeenkomst inzake de levering van dranken per einde 2013;
Gelet op de noodzaak voor goede afspraken met een drankenhandelaar tegen scherpe prijzen;

Neemt kennis van de gedane prijsvraag op basis van het verbruik van dranken in het woonzorgcentrum en het sociaal huis;

Gelet op het overleg met Amate rond de levering van dranken;

Neemt kennis van de prijsvergelijking en het voorstel van toewijzing aan de firma Cassimon, zoals opgemaakt door Jan Cools, financieel directeur WZC;

Gelet op de vraag inzake de keuze voor fairtrade producten gezien deze duur zijn geprijsd en de gelegde contacten met de Wereldwinkel te Wuustwezel;

Gelet op de wet op overheidsopdrachten;

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976;

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008;

Gaat over tot bespreking;

Beslist:

1.- Akkoord te gaan met de toewijzing van de levering van dranken aan de firma Cassimon uit Kalmthout;

2.- Inzake de fairtrade producten (wijn en fruitsap): de levering via de plaatselijke wereldwinkel in Wuustwezel verder af te spreken;

3.- Met de leveranciers van de dienstencentra de nodige afspraken te maken inzake hun prijszetting.

05.04 Woonzorgcentrum St.-Jozef - dagzorgcentrum CODA - detachering personeel - goedkeuring

De Raad:

Gelet op de raadsbeslissing d.d. 17 december 2013;

Neemt kennis van de stand van zaken inzake de werking van het palliatief dagzorgcentrum inzake:

- De mogelijkheid voor een bijzondere erkenning voor dagzorg;
- Samenwerkingsverband met KLINA in functie van bijzondere erkenning;
- Aanvraagformulier voor bijzondere erkenning;
- Nood aan bijkomende ondersteuning door een psychologe van de personen van het dagzorgcentrum;

Neemt kennis van de voorbereiding van een aanvraagdossier door de medewerkers van CODA;

Neemt kennis van het schrijven van CODA dagzorg inzake de detachering van een psychologe aan het OCMW voor het dagzorgcentrum;

Overwegende dat dit niet is voorzien in het budget 2014, doch dat de kost volledig wordt betaald door CCODA dagzorgcentrum aan het OCMW;

Gelet op de samenwerkingsovereenkomst met CODA vzw inzake het dagzorgcentrum CODA;

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976;

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008;

Gaat over tot bespreking;

Beslist met unanimité van stemmen:

- 1.- Akte te nemen van de regeling inzake de bijzonder erkenning als centrum voor dagverzorging voor personen die lijden aan een ernstige ziekte;
- 2.- Akkoord te gaan met de detachering van personeel naar OCMW-Wuustwezel in de vorm van 4 uur psychologe voor de psychologische begeleiding van personen die gebruik maken van het dagzorgcentrum en dit vanaf 1 maart 2014;
- 3.- Hiervoor de nodige kredieten te voorzien in uitgaven en ontvangsten, welke worden teuggevorderd van CODA vzw.

06 WONINGCOMPLEXEN MET DIENSTVERLENING

06.01 WONINGCOMPLEXEN MET DIENSTVERLENING - toekomstvisie - concrete opstart in 2014

De Raad:

Gelet op de opgemaakte meerjarenplanning voor het OCMW;

Gelet op de goedgekeurde toekomstvisie voor de woningcomplexen met dienstverlening door de Raad;

Gelet op het woonzorgdecreet, welke voorziet in assistentiewoningen en niet meer in serviceflats of woningcomplexen met dienstverlening;

Gelet op de door de Raad genomen beslissing om in 2014 een aantal concrete acties en werken uit te voeren;

Gelet op de bespreking met VVSG omtrent de erkenning als assistentiewoningen;

Gelet op de bespreking door het Managementteam en het Vast Bureau;
Gelet op de algemene informatie aan de bewoners inzake de verdere stappen die worden ondernomen;

Neemt kennis van de vooropgestelde ingrepen:

- Herstelling en aanleg van de toegangspaden;
- Vervangen van de douchedrempel;
- Plaatsen van een verhoogd stopcontact centraal in de woning;
- Vervangen van de tuinpoortjes;

Gelet op de erkenningsnormen voor woningcomplexen met dienstverlening;

Gelet op het woonzorgdecreet en de uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976;

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008;

Gaat over tot bespreking;

Beslist met unanimitéit van stemmen:

1.- De nodige stappen te zetten om de visie te realiseren en een plan van aanpak met timing voor te leggen aan een volgende vergadering.

07 DIENSTENCENTRUM

07.01 DIENSTENCENTRUM - goedkeuring facturen bouw nieuw lokalen dienstencentrum Ter Wezel

De Raad:

Gelet op het akkoord van de Raad d.d. 26 juni 2012 inzake de gebruiksovereenkomst van de nieuw te bouwen lokalen voor dienstencentrum Ter Wezel;

Overwegende dat er nieuwe erkenningsnormen zijn inzake infrastructuur voor dienstencentra;

Overwegende dat een eigen locatie, aansluitend aan het gebouw van parochiecentrum De Ark, nodig en zinvol is om functioneel te kunnen werken;

Gelet op de voorziene bedragen in het budget:

- (Ver)nieuwbouw lokalen ter Wezel: 250.000,00 EUR;
- Meubilair en inrichting: 50.000,00 EUR;

Gelet op de voorziening van dit project onder investeringsproject 2012-12 voor een bedrag van 250.000,00 EUR met een financiering via een lening;

Gelet op de uitvoering van de werken door het parochiecentrum;

Gelet op de bespreking van dit project en de werkwijze van een tussenkomst in de facturen, gefactureerd aan Parochiecentrum De Ark vzw met de toezichthoudende overheid, waarbij voorzien wordt in een zakelijk recht;

Neemt kennis van de stand van zaken betreffende de werken;

Gelet op de bespreking met het bestuur van de Ark inzake de kosten voor het vervoer van de leerlingen van VITO, welke de ruwbouwwerken doen;

Neemt kennis van de ontvangen facturen voor een bedrag van 7.721,28 EUR;

Overwegende dat de Ark De BTW recupereert, doch hiervoor moet nog uitsluitel worden gegeven door de BTW-administratie;

Neemt kennis van de besprekingen met Kristof Monsieurs, binnenhuisarchitect, voor advies en ondersteuning inzake de inrichting en akoestisch advies:

- Voorstel schilderwerken;
- Voorstel plafonds;

- Voorstel akoestische elementen in de verschillende ruimtes;
Neemt kennis van de bespreking van het ontwerp van binnenafwerking van de bureauruimte, waarbij werd beslist dat het ontwerp nog wordt aangepast door Kristof Monsieurs, binnenhuisarchitect;
Gelet op de wetgeving inzake overheidsopdrachten;
Gelet op het woonzorgdecreet;
Gelet op de erkenningsnormen voor dienstencentra;
Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976;
Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008;
Gaat over tot bespreking;

Beslist met unanimité van stemmen:

1.- Akkoord te gaan met betaling aan parochiecentrum De Ark vzw voor een totaal bedrag van 7.721,28 EUR.

07.02 DIENSTENCENTRUM - aanvraag gebruikstoelage 2014 - Dienstencentrum Loenhout

De Raad:

Gelet op de aanvraag en goedkeuring van de financiering voor het dienstencentrum wijkhuis Loenhout bij VIPA;
Gelet op de te volgen procedure voor aanvraag van een gebruikstoelage als vergoeding voor de investeringsuitgaven;
Overwegende dat het gebouw volledig is afgewerkt conform het ingediend dossier bij VIPA;
Overwegend dat de brandweercommandant van Wuustwezel een verklaring heeft opgemaakt dat het gebouw voldoet aan de opgelegde brandveiligheidsvereisten;
Gelet op de erkenning van het dienstencentrum wijkhuis Loenhout door De Vlaamse Overheid vanaf 23 mei 2013;
Gelet op het jaarverslag, waaruit blijkt dat de werking van het dienstencentrum voldoet aan de erkenningsnormen;
Gelet op de erkenningsnormen voor dienstencentra;
Gelet op het woonzorgdecreet;
Gezet op de wetgeving inzake de VIPA-financiering
Gelet op de wetgeving inzake overheidsopdrachten;
Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976;
Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008;
Gaat over tot bespreking;

Beslist met unanimité van stemmen:

1.- Akkoord te gaan met de formele aanvraag van een gebruikstoelage voor 2014 bij de VIPA-administratie.

07.03 DIENSTENCENTRUM - Wijkhuis Loenhout - aanstelling conciërge

De Raad:

Gelet op de goedgekeurde overeenkomst voor conciërge voor het wijkhuis Loenhout;
Gelet op de bekendmaking aan het OCMW-personeel van de functie van conciërge;
Overwegende dat er vier kandidaten waren, waarvan er uiteindelijk een kandidaat is voor de functie;

Neemt kennis van het verslag van de bespreking van de kandidaat op vrijdag 21 maart 2014;

Neemt kennis van het verslag van de bespreking met de kandidaat, waaruit blijkt dat momenteel nog niet kan worden overgegaan tot aanstelling van een conciërge;

Neemt kennis van het voorstel om een aantal aspecten van de functie van conciërge in het wijkhuis Loenhout verder uit te zoeken, alvorens er een aanstelling kan gebeuren;

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976;

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008;

Gaat over tot bespreking;

Beslist met unanimitéit van stemmen:

1.- Akte te nemen van en de kandidatuur te aanvaarden van Els Meesters, administratief medewerkster personeelsdienst;

2.- De onduidelijkheden inzake de taak van de conciërge op te lossen en terug te overleggen met de kandidaat voor deze functie en dit voor te leggen .

08 SECRETARIAAT

08.01 SECRETARIAAT - Bouw sociaal Huis - vorderingsstaat 14 - goedkeuring/Afsluiting bouwproject Sociaal Huis

De Raad:

Gelet op de toewijzing door de Raad d.d. 28 augustus 2012 van het project sociaal huis aan de firma Ibens nv uit Antwerpen;

Gelet op de voorziene bedragen in het budget:

- Grondaankoop: 350.000,00 EUR (project 2012-5);
- Bouwrijp maken bouwterrein en bouw van het sociaal huis: 2.900.000,00 EUR (project 2013-7 en gespreid over 2013-2014, exclusief omgevingswerken);

Gelet op de toewijzing van de omgevingswerken door de Raad d.d. 26 februari 2013 voor een bedrag van 100.000,00 EUR en onder project 2013-7;

Neemt kennis van de opvolging van dit dossier door Jan Cools, stafmedewerker OCMW;

Neemt kennis van vorderingsstaat nr. 14 voor een bedrag van 1.747,22 EUR;

Gelet op het proces-verbaal van voorlopige oplevering van het sociaal huis, zoals vastgesteld op 9 januari 2014;

Neemt kennis van de budgetopvolging inzake het totaal project;

de wetgeving inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976;

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008;

Gaat over tot bespreking;

Beslist met unanimitéit van stemmen:

1.- Akkoord te gaan met betaling van de vorderingsstaat nr. 14 voor een bedrag van 1.747,22 EUR van de firma Ibens nv.

09

OPVOLGING DOSSIERS

1.- Werking lokale diensteneconomie

De Raad:

Neemt kennis van de stand van zaken betreffende de opvolging van het project lokale diensteneconomie en het gevoerde overleg met Noorderkempen Aktief vzw hieromtrent;

Neemt kennis van het voorstel tot stopzetting van de aanvullende thuiszorg tuinhulp en de omzetting naar aanvullende thuiszorg poetshulp;

Neemt kennis van de melding aan de gebruikers dat ze terecht kunnen bij PWA-Wuustwezel of andere diensten;

Gaat over tot bespreking.

2.- Opening Sociaal Huis op 25 en 26 april 2014

De Raad:

Neemt kennis het voorstel voor de officiële opening van het Sociaal Huis als volgt:

- Vrijdag avond van 16.00 u tot 19.00 u: officiële opening met receptie en enkele toespraken in de kapel van het woonzorgcentrum. Er zijn rondleidingen in het Sociaal Huis;
- Zaterdag van 10.00 u tot 15.00 u voor de inwoners van de gemeente. Aansluitend is er een personeelsactiviteit;

Gaat over tot bespreking.

3.- Internet medewerkers woonzorgcentrum

De Raad:

Neemt kennis van de aangepaste mailadressen van de personeelsleden en de medewerkers in het woonzorgcentrum St.-Jozef na de verhuis van het OCMW naar het Sociaal Huis.

4.- Geschenkbond om te gaan eten in de dienstencentra

De Raad:

Neemt kennis van de vraag of er geschenkbonds kunnen worden gegeven aan mensen om te gaan eten in de dienstencentra;

Gelet op de mogelijkheden hierrond;

Gaat over tot bespreking;

Beslist:

4.1.- Met de dienstencentra af te spreken om geschenkbonds te maken met uitleg over de werking van maaltijden binnen de dienstencentra.

5.- Werking sociaal verhuurkantoor

De Raad:

Gelet op de goedkeuring inzake de wijziging van de bijdrage voor de deelnemende OCMW's van een bijdrage per woning naar een bijdrage per inwoner vanaf 2015;
Neemt kennis van de bespreking en de beslissing inzake de aanpassing van de bijdrage van het sociaal verhuurkantoor vanaf 1 januari 2015 door de bestuursorganen van het sociaal verhuurkantoor;
Gaat over tot bespreking.