

VERGADERING RAAD OCMW VAN DINSDAG 29 april 2014

AANVANG: Te 20:00 uur in de Raadzaal Sociaal Huis, OCMW Wuustwezel
AANWEZIG: De heer: M. Van Gils ,voorzitter
mevrouwen: S. Smeulders, M. Steyaert, leden
de heren: G. Verelst, H. Vermeiren, W. Van Aert, K. de
Weert, T. Neys, W. Vanden Eynden, leden
de heer: F. Remy, secretaris

VERONTSCHULDIGD: mevrouw: H. Hoeymans, raadslid
de heer: J. van Hasselt, raadslid

AGENDA

Openbare zitting:

- 01 GOEDKEURING VERSLAG VORIGE OPENBARE ZITTING
- 02 KENNISNAME VERSLAGEN
- 03 FINANCIEN
- 03.01 FINANCIEN - Visum - werking en afspraken - goedkeuring
- 03.02 FINANCIEN - vastleggen leningvoorwaarden leningen - goedkeuring
- 04 SOCIALE DIENST
- 04.01 SOCIALE DIENST Onderhoudsplicht - aanpassing bedrag en specifieke
voorwaarden - goedkeuring
- 04.02 SOCIALE DIENST - Afsluiting samenwerkingsverband Arbeidstrajectbegeleiding
Kalmthout-Stabroek-Wuustwezel
- 05 Woonzorgcentrum St.-Jozef
- 05.01 Woonzorgcentrum St.-Jozef - verzelfstandiging - besparingsmaatregelen
- 06 WONINGCOMPLEXEN MET DIENSTVERLENING
- 06.01 WONINGCOMPLEXEN MET DIENSTVERLENING - toekomstvisie - concrete
opstart in 2014
- 07 DIENSTENCENTRUM
- 07.01 DIENSTENCENTRUM - goedkeuring facturen bouw nieuw lokalen dienstencentrum
Ter Wezel
- 08 SECRETARIAAT
- 08.01 SECRETARIAAT - kwartaalopvolging 1/2014
- 08.02 SECRETARIAAT - Toelichting opstart werking Sociale kruidenier in Wuustwezel
- 08.03 SECRETARIAAT - Werking KINA pv - bezoek aan KINA pv
- 09 OPVOLGING DOSSIERS

Openbare zitting:

De voorzitter dankt de raadsleden die hielpen bij de opendeurdag van het sociaal huis. De raad dankt ook het personeel voor de zeer goede aanpak bij de voorstelling van de werking. De raad stelt voor om regelmatig een initiatief te nemen om informatie door te geven, onder andere via een opendeur.

01 GOEDKEURING VERSLAG VORIGE OPENBARE ZITTING

De Raad:

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008;
Het verslag van de openbare vergadering OCMW van dinsdag 25 maart 2014 wordt in de openbare zitting van dinsdag 29 april 2014 met unanimitieit van stemmen zonder opmerkingen goedgekeurd.

02 KENNISNAME VERSLAGEN

De Raad:

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008;
Overwegende dat vragen kunnen worden gesteld door de raadsleden betreffende behandelde punten in andere vergaderingen van het OCMW, welke in openbare zitting kunnen worden besproken.

03 FINANCIEN

03.01 FINANCIEN - Visum - werking en afspraken - goedkeuring

De Raad:

Neemt kennis van de opstart van de werking van het systeem van visum en de nota hieromtrent van Hilde Van Looveren, financieel beheerder OCMW;

Gelet op de wettelijke bepalingen in het organiek OCMW-decreet inzake het visum, zoals bepaald in het OCMW-decreet in artikel 162 § 2;

Gelet op het advies dat dient ingewonnen bij de financieel beheerder voor de toepassing van het visum;

Neemt kennis van het advies van de financieel beheerder als volgt:

De wettelijk voorziene bepalingen te volgen:

- Verbintenissen worden vrijgesteld van visum tot het door de minister voorziene bedrag (momenteel 50.000,00 EUR);
- De verbintenissen die een contractuele looptijd hebben van meer dan 1 jaar worden vrijgesteld van visum tot het door de minister bepaalde bedrag (momenteel 25.000,00 EUR op jaarbasis);
- Voor aanstelling van personeel is er steeds een visum vereist, ongeacht de waarde van de verbintenis, met uitzondering van:

- De aanstelling van contractueel personeel voor een periode minder dan 1 jaar;
- Een tewerkstelling met toepassing van art. 60, §7 van de organieke wet van 8 juli 1976;
- Een tewerkstelling ter uitvoering van andere werkgelegenheidsmaatregelen van hogere overheden voor max. 4 jaar en vermeld in hoofdst.4, afd.1 van de organieke wet van 8 juli 1976 of vermeld in art. 8,9 of 13 van de wet van 26 mei 2002 betreffende het recht op maatschappelijke integratie;

Deze regeling te evalueren;

Overwegende dat de werking conform de wettelijke bepalingen wordt toegepast;

Gelet op de bespreking van het Vast Bureau d.d. 10 april 2014;

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976;

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008;

Gaat over tot bespreking;

Beslist met unanimiteit van stemmen:

1.- Akkoord te gaan met de toepassing van het visum als volgt:

De wettelijk voorziene bepalingen te volgen:

- Verbintenissen worden vrijgesteld van visum tot het door de minister voorziene bedrag (momenteel 50.000 EUR);
- De verbintenissen die een contractuele looptijd hebben van meer dan 1 jaar worden vrijgesteld van visum tot het door de minister bepaalde bedrag (momenteel 25.000 EUR op jaarbasis);
- Voor aanstelling van personeel is er steeds een visum vereist, ongeacht de waarde van de verbintenis, met uitzondering van:
 - De aanstelling van contractueel personeel voor een periode minder dan 1 jaar;
 - Een tewerkstelling met toepassing van art. 60, §7 van de organieke wet van 8 juli 1976;
 - Een tewerkstelling ter uitvoering van andere werkgelegenheidsmaatregelen van hogere overheden voor max. 4 jaar en vermeld in hoofdst.4, afd.1 van de organieke wet van 8 juli 1976 of vermeld in art. 8,9 of 13 van de wet van 26 mei 2002 betreffende het recht op maatschappelijke integratie;

2.- Deze regeling te evalueren.

03.02

FINANCIEN - vastleggen leningvoorwaarden leningen - goedkeuring

De Raad:

Gelet op de realisatie van de bouw van het Sociaal Huis en de evolutie van de bouwwerken van de nieuwbouw voor het dienstencentrum Ter Wezel;

Gelet op het goedgekeurde bestek inzake de leningen;

Gelet op de toewijzing door de Raad aan Belfius;

Overwegende dat de financiële afhandeling nog dient te gebeuren, namelijk de vaststelling van de leningvoorwaarden voor de leningen op 10 en 20 jaar;

Neemt kennis van het voorstel zoals voorgelegd door Hilde Van Looveren, financieel beheerder OCMW, namelijk 2 jaarlijkse herzieningen voor leningen op 10 en 20 jaar;

Neemt kennis van enkele vragen inzake de leningen, zoals gesteld op het vast Bureau en beantwoord door de financieel beheerder:

- Zijn de intrestwijzigingen “afgetopt” : Dit is niet het geval

- Kan het bedrag bij de herziening ook aangepast (bvb: vervroegde terugbetaling): Dit kan, alle voorwaarden zijn herzienbaar;
- Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976;
Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008;
Gaat over tot bespreking;
Gelet op de bespreking van het Vast Bureau d.d. 10 april 2014;
Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976;
Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008;
Gaat over tot bespreking;

Beslist met unanimitéit van stemmen:

Akkoord te gaan met de vaststelling van de leningvoorwaarden als volgt: tweejaarlijkse rentevoetherzelingen voor de leningen op 10 en 20 jaar.

04 SOCIALE DIENST

04.01 SOCIALE DIENST Onderhoudsplicht - aanpassing bedrag en specifieke voorwaarden – goedkeuring

Dit punt wordt uitgesteld.

04.02 SOCIALE DIENST - Afsluiting samenwerkingsverband Arbeidstrajectbegeleiding Kalmthout-Stabroek-Wuustwezel

De Raad:

Gelet op de samenwerkingsovereenkomst inzake arbeidstrajectbegeleiding voor de OCMW van Kalmthout, Stabroek en Wuustwezel;
Gelet op de bespreking met de financieel beheerders voor de afsluiting van dit samenwerkingsverband;
Neemt kennis van de opgemaakte en bezorgde stukken inzake de afsluitingsboekingen
Neemt kennis van het dossier betreffende de financiële afwikkeling van het samenwerkingsverband tussen de OCMW's Kalmthout, Stabroek en Wuustwezel in het kader van sociale tewerkstelling, zoals voorbereid door de financieel beheerders van die besturen.

Het dossier bevat volgende documenten:

- Proef- en saldibalans
- Tabel met fin. verrichtingen sedert 01 januari 2013
- Kopij van het actuele rekeninguittreksel van de bank

Hieruit blijkt dat het samenwerkingsverband beschikt over 309.475,13 EUR aan financiële middelen. Rekening houdende met de jaarlijkse contributie, met de effectief rechtstreeks aan de besturen toe te wijzen kosten en gezien het niet de intentie is om verder een gemeenschappelijk gevormd en beheerd werkkapitaal te behouden voor sociale tewerkstellingsinitiatieven, wordt door de financieel beheerders volgende verdeling voorgesteld:

- OCMW-Kalmthout: 87.389,75 EUR;
- OCMW-Stabroek: 104.664,31 EUR;

- OCMW-Wuustwezel: 117.421,06 EUR;

Gelet op de voorziene besteding van de overgedragen middelen in het meerjarenplan;

Gelet op de wet Recht op maatschappelijke integratie;

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976;

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008;

Gaat over tot bespreking;

Neemt kennis van de gestelde vragen inzake de redenen van de stopzetting;

Gelet op de geformuleerde nood aan verdere samenwerking inzake arbeidstrajectbegeleiding;

Beslist met unanimité van stemmen:

1.- Het voorstel van verdeling van het werkkapitaal van het samenwerkingsverband tussen de OCMW's Kalmthout, Stabroek en Wuustwezel in het kader van sociale tewerkstelling wordt goedgekeurd;

2.- De financieel beheerder van het OCMW-Stabroek wordt gelast met de uitbetaling van die saldi tav de participerende besturen;

3.- Het samenwerkingsverband wordt hiermee definitief vereffend en beëindigd;

4.- De te ontvangen middelen voor OCMW-Wuustwezel zijn opgenomen in het meerjarenplan van het OCMW

5.- Het Vast Bureau opdracht te geven om verder te onderzoeken of er kan worden samengewerkt met andere OCMW's inzake de werking arbeidstrajectbegeleiding.

05 Woonzorgcentrum St.-Jozef

05.01 Woonzorgcentrum St.-Jozef - verzelfstandiging - besparingsmaatregelen

De Raad:

Gelet op de besprekingen en beslissing van dit punt op de Raad;

Gelet op het geformuleerde voorbehoud inzake de RIZIV-financiering;

Neemt kennis van de stand van zaken:

- Verslag van de bespreking met ABA op 24 maart 2014;
- Aangifte inzake simulatie van de pensioenbijdragen;

Neemt kennis van het opgemaakt plan van aanpak voor de verdere stappen inzake de verzelfstandiging;

Neemt kennis van de omzendbrief van partnerplan (opvolging RIZIV-middelen) inzake de te verwachten wijziging inzake de ter beschikkingstelling van statutaire personeelsleden aan een vzw;

Neemt kennis van de vragen inzake de verdere aanpak van het verzelfstandigingsdossier;

Gelet op de wet op overheidsopdrachten;

Gelet op het organiek OCMW-decreet van 19 december 2008;

Gaat over tot bespreking;

Beslist:

De werking op te volgen.

06 WONINGCOMPLEXEN MET DIENSTVERLENING

06.01 WONINGCOMPLEXEN MET DIENSTVERLENING - toekomstvisie - concrete opstart in 2014

Momenteel is hier nog geen concreet voorstel. Dit volgt tegen de volgende vergadering.

07 DIENSTENCENTRUM

07.01 DIENSTENCENTRUM - goedkeuring facturen bouw nieuw lokalen dienstencentrum Ter Wezel

De Raad:

Gelet op het akkoord van de Raad d.d. 26 juni 2012 inzake de gebruiksovereenkomst van de nieuw te bouwen lokalen voor dienstencentrum Ter Wezel;

Overwegende dat er nieuwe erkenningsnormen zijn inzake infrastructuur voor dienstencentra;

Overwegende dat een eigen locatie, aansluitend aan het gebouw van parochiecentrum De Ark, nodig en zinvol is om functioneel te kunnen werken;

Gelet op de voorziene bedragen in het budget:

- (Ver)nieuwbouw lokalen ter Wezel: 250.000,00 EUR;
- Meubilair en inrichting: 50.000,00 EUR;

Gelet op de voorziening van dit project onder investeringsproject 2012-12 voor een bedrag van 250.000,00 EUR met een financiering via een lening;

Gelet op de uitvoering van de werken door het parochiecentrum;

Gelet op de bespreking van dit project en de werkwijze van een tussenkomst in de facturen, gefactureerd aan Parochiecentrum De Ark vzw met de toezichthoudende overheid, waarbij voorzien wordt in een zakelijk recht;

Neemt kennis van de stand van zaken betreffende de werken;

Gelet op de bespreking met het bestuur van de Ark inzake de kosten voor het vervoer van de leerlingen van VITO, welke de ruwbouwwerken doen;

Neemt kennis van de ontvangen facturen voor een bedrag van 1.149,88 EUR;

Overwegende dat de Ark De BTW recupereert, doch hiervoor moet nog uitsluitel worden gegeven;

Neemt kennis van de besprekingen met Kristof Monsieurs, binnenhuisarchitect, voor advies en ondersteuning inzake de inrichting en akoestisch advies;

Neemt kennis van de bespreking van het ontwerp van binnen afwerking van de bureauruimte door de firma L. Verheyen uit St.-Lenaerts-Brecht: tweede offerte via de binnenhuisarchitect is voordeliger: de nodige onderhandelingen dienen te gebeuren;

Gelet op de wetgeving inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het woonzorgdecreet;

Gelet op de erkenningsnormen voor dienstencentra;

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976;
Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008;
Gaaf over tot bespreking;

Beslist met unanimiteit van stemmen:

1.- Akkoord te gaan met betaling aan parochiecentrum De Ark vzw voor een totaal bedrag van 1.149,88 EUR.

08 SECRETARIAAT

08.01 SECRETARIAAT - kwartaalopvolging 1/2014

De raad:

Gelet op de opstart van BBC;
Gelet op de nood aan een regelmatige opvolging van de resultaten;
Neemt kennis van de opstart van de kwartaalrapportering;
Neemt kennis van het ontwerp van kwartaalrapportering welke vooral inhoudelijk is naar de doelstellingen toe;
Overwegende dat de financiële opvolging later wordt ingevuld wegens de overstap naar BBC en de daarmee gepaard gaande problemen;
Neemt kennis van de gestelde vragen:

- Iets meer specificeren wat er al gebeurd is in de kwartaalrapportering;
- Bij de toelichting van de informatie over het woonzorgcentrum: kan de zorg aan bed opgesplitst (verpleging-verzorging enerzijds en logistiek anderzijds);

Neemt kennis van de lijst van aanpassingen in het budget 2014;
Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976;
Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008;
Gaaf over tot bespreking;

Beslist met unanimiteit van stemmen:

Akte te nemen van de kwartaalrapportering 2014/1.

08.02 SECRETARIAAT - Toelichting opstart werking Sociale kruidenier in Wuustwezel

De Raad:

Gelet op de beleidsdoelstellingen, zoals opgenomen in het meerjarenplan en het budget, waaronder de doelstelling inzake de opstart van een samenwerking met de sociale kruidenier in Wuustwezel;
Gelet op het schrijven d.d. 4 april 2014 van de werkgroep sociaal winkelpunt te Wuustwezel;
Neemt kennis van de toelichting zoals gegeven door Theo Neys, raadslid OCMW;
Overwegende dat er niet wordt gekozen voor een eigen rechtspersoonlijkheid in Wuustwezel;
Overwegende dat de locatie zal zijn in de kringwinkel en dit mits een vergoeding van de nutsvoorzieningen;
Gelet op de beoogde doelgroep van ongeveer 100 personen of gezinnen;

Neemt kennis van de vraag voor een tussenkomst in de kosten voor 6.800,00 EUR per jaar;

Overwegende dat deze tussenkomst niet werd voorzien in het budget-meerjarenplanning;

Gelet op de vraag vanuit het OCMW voor een werking voor voedselpakketten via de het sociaal winkelpunt;

Overwegende dat een samenwerkingsovereenkomst met het sociaal winkelpunt kan worden opgesteld, waarbij de nodige afspraken worden gemaakt inzake opvolging van het initiatief gezien de substantiële tussenkomst van het OCMW. Elementen van de overeenkomst kunnen zijn inzage in de boekhouding, opvolging van de werking, enz.;

Neemt kennis van de gestelde vragen:

- Wordt er ook een bijdrage gevraagd aan andere toeleiders en organisaties: dit is de bedoeling om anderen ook aan te spreken;
- Kan dit geen discussie geven naar de horeca gezien de discussie met de dienstencentra: er wordt hier gewerkt met een duidelijke selectie van de klanten;
- Is er vraag naar deze “hulpverlening” in Wuustwezel? Moet hierrond geen studie gebeuren?: waarschijnlijk ligt de vraag niet anders dan in de omliggende gemeenten waar de werking momenteel loopt;
- Best een werkgroep oprichten om dit op te starten en een voorstel te doen;
- Is het niet gevaarlijk om af te wijken van de vooropgestelde budgetstandaard? Dit dient voldoende objectief te gebeuren;
- Is het concept van de buurtwinkel EVA niet interessant?;
- Wat bij extra inkomsten: kan dan de bijdrage van het OCMW worden gewijzigd: dit kan via het jaarverslag worden besproken;

Neemt kennis van de bedoeling om klein te beginnen en nauw samen te werken met het OCMW;

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976;

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008;

Gaat over tot bespreking;

Beslist met unanimiteit van stemmen:

Dit voorstel te bespreken met de sociale dienst en een voorstel te formuleren naar een volgende vergadering.

08.03

SECRETARIAAT - Werking KINA pv - bezoek aan KINA pv

De Raad:

Gelet op het lidmaatschap van OCMW-Wuustwezel van KINA pv en het feit dat Rik Vermeiren, raadslid OCMW, lid is van de raad van bestuur van KINA pv;

Neemt kennis van de uitnodiging voor een werkbezoek aan KINA door de raadsleden evenals burgemeester en gemeentesecretaris;

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976;

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008;

Gaat over tot bespreking;

Beslist met unanimiteit van stemmen:

Te vragen naar data in oktober voor een bezoek aan KINA pv met de raadsleden, burgemeester en gemeentesecretaris.

09

OPVOLGING DOSSIERS

1.- Ingebruikname bakjes raadsleden

De Raad:

Neemt kennis van de ingebruikname van de bakjes voor de raadsleden;
Overwegende dat er papieren documenten worden in bezorgd aan de raadsleden;
Gelet op de wetgeving inzake privacy en het documentenveiligheidsbeleid binnen het OCMW;
Gelet op de adviezen van de veiligheidsconsulent inzake privacy;
Gaat over tot bespreking;

Beslist:

- 1.1.- Aan de raadsleden wordt een sleutel van zijn bakje bezorgd;
- 1.2.- De raadsleden nemen akte van het veiligheidsbeleid van het OCMW.

2.- Bespreking jaarverslag preventie en welzijn op het werk 2013

De Raad:

Gelet op de bespreking door de raad d.d. 25 maart 2014 inzake het jaarverslag 2013 van de externe preventiedienst
Gelet op de vraag inzake het aantal arbeidsongevallen;
Neemt kennis van de cijfers inzake de arbeidsongevallen 2012 en 2013:

- 2012: 12 arbeidsongevallen, waarvan 2 op de arbeidsweg;
- 2013: 11 arbeidsongevallen, waarvan 6 op de arbeidsweg en 2 die werden geweigerd.

Gaat over tot bespreking.

3.- Geschenkencheques

De Raad:

Gelet op de bespreking door de raad d.d. 25 maart 2014 inzake de opmaak van geschenkcheques voor de 2 dienstcentra en de warme maaltijden in het woonzorgcentrum St.-Jozef van het OCMW;
Neemt kennis van de uitwerking hiervan;
Gaat over tot bespreking;

Beslist:

- 3.1.- Akkoord te gaan met de voorgestelde werking voor geschenkcheques voor warme maaltijden in de dienstcentra en het woonzorgcentrum.

4.- Opvolging aanstelling conciërge

De Raad:

Gelet op de besprekingen inzake de aanstelling van een conciërge voor Wijkhuis Loenhout;
Neemt kennis van de melding van de kandidaat, Els Meesters, omwille van

VERGADERING RAAD OCMW VAN DINSDAG 29 april 2014

persoonlijke redenen;

Neemt kennis van het voorstel om een nieuwe vraag te doen aan het OCMW-personeel voor kandidaten;

Gaat over tot bespreking;

Beslist:

4.1.- De functie van conciërge voor het wijkhuis Loenhout terug open te stellen.