

## VERGADERING RAAD OCMW VAN DINSDAG 27 januari 2015

AANVANG: Te 20:00 uur in de raadzaal Sociaal Huis, OCMW Wuustwezel  
AANWEZIG: de heer: G. Verelst, voorzitter  
mevrouwen: S. Smeulders, H. Hoeymans, M. Steyaert, A. Lostrie,  
M. Deruytter, leden  
de heren: W. Van Aert, T. Neys, W. Vanden Eynden, leden  
de heer: F. Remy, secretaris

VERONTSCHULDIGD: de heer: J. van Hasselt, lid  
mevrouw: J. Meirman, lid

### AGENDA

#### **Openbare zitting:**

- 01 Aktename eedaflegging OCMW-Raadsleden
- 02 Aktename voorzitterschap G. Verelst conform de voordrachtakte van de voorzitter
- 03 GOEDKEURING VERSLAG VORIGE OPENBARE ZITTING
- 04 KENNISNAME VERSLAGEN
- 05 FINANCIEN
- 06 SOCIALE DIENST
- 07 WONINGCOMPLEXEN MET DIENSTVERLENING
- 08 Woonzorgcentrum St.-Jozef
- 08.01 Woonzorgcentrum St.-Jozef - stookplaatsrenovatie - Afrekening stookplaatsrenovatie  
- goedkeuring met meerwerk.
- 08.02 Aanpassing prijzen cafetaria woonzorgcentrum
- 09 DIENSTENCENTRUM
- 09.01 DIENSTENCENTRUM - aanvraag gebruikstoelage 2015 - Dienstencentrum Loenhout
- 09.02 Sociaal tarief warme maaltijden in de dienstencentra
- 10 SECRETARIAAT
- 10.01 SECRETARIAAT - Aanduiding afgevaardigden - Lokale Adviescommissie (LAC)
- 10.02 SECRETARIAAT - Bijzonder Comité Sociale Dienst - Aanpassing plaatsvervangers
- 10.03 SECRETARIAAT - Bijzonder Comité Ouderenzorg - Aanpassing vervangers
- 10.04 SECRETARIAAT - Goedkeuring huurovereenkomst Biest 16 - Goedkeuring
- 10.05 SECRETARIAAT - reglement toekenning eretitel aan OCMW-raadsleden en OCMW-  
voorzitters – goedkeuring
- 10.06 SECRETARIAAT - Toekenning eretitel voormalig OCMW-voorzitter Marc Van Gils
- 10.07 SECRETARIAAT - Toekenning eretitel aan voormalig OCMW-raadslid Henri  
Vermeiren
- 10.08 Rangorde van de leden van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn
- 11 OPVOLGING DOSSIERS

**Openbare zitting:**

01 Aktename eedaflegging OCMW-Raadsleden

De Raad:

Gelet op de voordrachtakte waarop dhr Henri Vermeiren werd voorgedragen als raadslid OCMW met als vermelde einddatum 31 december 2014;  
Gelet op de voorziene eerste opvolger, zijnde mevr. Martine Deruytter;  
Neemt kennis van de eedaflegging op 27 januari 2015 door mevr Martine Deruytter, waarbij zij als raadslid OCMW is geïnstalleerd, conform het OCMW-decreet;  
Gelet op de voordrachtakte waarop dhr Marc Van Gils werd voorgedragen als raadslid OCMW met als vermelde einddatum 31 december 2014;  
Gelet op de voorziene opvolger, zijnde mevr. Lucia Ceuppens, welke heeft verzaakt dit mandaat op te nemen;  
Gelet op de voorziene opvolger, zijnde mevr. Beatrijs Goovaerts, welke heeft verzaakt dit mandaat op te nemen;  
Gelet op de nieuwe voordrachtakte, welke werd ingediend door CD&V met als kandidaat opvolger voor Marc Van Gils, mevrouw Anke Lostrie;  
Neemt kennis van de eedaflegging op 27 januari 2015 door mevr Anke Lostrie, waarbij zij als raadslid OCMW is geïnstalleerd, conform het OCMW-decreet;  
De voorzitter heet de nieuwe raadsleden welkom en geeft toelichting bij het beroepsgeheim vande raadsleden en de deontologische code;  
Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976;  
Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008;

De Raad:

- 1.- Neemt akte van de eedaflegging van mevr Martine Deruytter als raadslid OCMW;
- 2.- Neemt akte van de eedaflegging van mevr Anke Lostrie als raadslid OCMW.

02 Aktename voorzitterschap G. Verelst conform de voordrachtakte van de voorzitter

De Raad:

Gelet op het organiek OCMW-decreet van 19 december 2008, inzonderheid artikel 53 inzake de verkiezing van de OCMW-voorzitter;

Gelet op de voordrachtakte, ingediend bij de secretaris OCMW d.d. 24 december 2012, waarbij raadslid Van Gils Marc wordt voorgedragen als voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de aktename door de Raad d.d. 7 januari 2013 van het voorzitterschap door Marc Van Gils;

Gelet op de voorziene einddatum op de voordrachtakte, namelijk 31 december 2014;  
Overwegende dat de voordrachtakte van voorzitter voorziet in de opvolging van Marc Van Gils per 1 januari 2015 door Glenn Verelst;

Overwegende dat Glenn Verelst van rechtswege voorzitter wordt vanaf 1 januari 2015;  
Gelet op de bezorgde documenten, conform de voordrachtakte

**BESLUIT:**

Artikel 1. Glenn Verelst wordt van rechtswege voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn vanaf 1 januari 2015 conform de ontvankelijke voordrachtakte.

03 GOEDKEURING VERSLAG VORIGE OPENBARE ZITTING

De Raad:

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008;  
Het verslag van de openbare vergadering OCMW van dinsdag 16 december 2014 wordt in de openbare zitting van dinsdag 27 januari 2015 met unanimité van stemmen zonder opmerkingen goedgekeurd.

04 KENNISNAME VERSLAGEN

De Raad:

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008;  
Overwegende dat vragen kunnen worden gesteld door de raadsleden betreffende behandelde punten in andere vergaderingen van het OCMW, welke in openbare zitting kunnen worden besproken.  
Neemt kennis van de opmerking inzake de back up problematiek van het zorgdossier. Dit gebeurt best 's nachts.

05 FINANCIEN

Niets te vermelden.

06 SOCIALE DIENST

Niets te vermelden.

07 WONINGCOMPLEXEN MET DIENSTVERLENING

Niets te vermelden.

08 Woonzorgcentrum St.-Jozef

08.01 Woonzorgcentrum St.-Jozef - stookplaatsrenovatie - Afrekening stookplaatsrenovatie - goedkeuring met meerwerk.

De Raad:

Gelet op de voorziene kredieten inzake de vernieuwing van de werking van de stookplaats in het woonzorgcentrum;  
Gelet op het goedgekeurd raamcontract met EANDIS inzake dergelijke studies;  
Gelet op de opgemaakte studie voor de stookplaatsrenovatie;  
Gelet op de beslissing van de Raad d.d. 26 maart 2013 inzake de opdracht tot de organisatie van prijsvraag voor de renovatie van de stookplaats van het woonzorgcentrum

Neemt kennis van de resultaten van de prijsvraag, zoals bezorgd door EANDIS aan het OCMW met volgende gegevens:

- Totale investering exclusief BTW: 64.000,40 EUR of 67.840,40 EUR inclusief 6 % BTW;
- Terugverdientijd van het totale project: 5,4 jaar (exclusief BTW) of 5.7 jaar (inclusief BTW);

Gelet op het voorziene investeringsbudget voor een bedrag van 70.000,00 EUR;

Neemt kennis van de verslagen van de opvolging van de stookplaatsrenovatie;

Neemt kennis van de facturatie van de gepresteerde werken:

- Facturatie van de uitgevoerde werken voor een bedrag van 63.799,49 EUR exclusief BTW;
- Uitgevoerd meerwerk op vraag van 338,23 EUR exclusief BTW;
- Totaal bedrag te betalen 64.137,72 EUR exclusief BTW of 67.985,98 EUR inclusief BTW;

Gelet op de toelichting inzake het meerwerk:

- Het betreft een circulatiepomp die een te hoog vermogen heeft tov de zekering;
- Het betreft een pomp die werd vervangen in 2009;
- Er was al verschillende keren een uitval geweest met een oproep voor de technische dienst tot gevolg;

Neemt kennis van de gemaakte afspraak dat EANDIS in de loop van het jaar, volgend op de stookplaatsrenovatie, een berekening maakt van de gerealiseerde besparingen;

Gelet op de wet op overheidsopdrachten;

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976;

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008;

Gaat over tot bespreking;

Beslist met unanimiteit van stemmen:

1.- Akkoord te gaan met het meerwerk voor een bedrag van 338,23 EUR exclusief BTW voor de vervanging van een circulatiepomp;

2.- Akkoord te gaan met de factuur voor de stookplaatsrenovatie van de firma EANDIS voor een totaal bedrag van 67.985,98 EUR inclusief BTW;

3.- De nodige opvolging te geven inzake de effectief gerealiseerde besparingen door de stookplaatsrenovatie.

## 08.02 Aanpassing prijzen cafetaria woonzorgcentrum

De Raad:

Neemt kennis van de bespreking van het Bijzonder Comité Ouderenzorg d.d. 12 januari 2015;

Neemt kennis het voorstel tot prijsverhoging van de consumpties van de cafetaria als volgt:

- Koffie, thee, water: 1,00 EUR;
- Frisdrank en gewone bieren: 1,20 EUR;
- Zware bieren en wijn: 2,40 EUR;

Gelet op het overleg met de vrijwilligers/verantwoordelijken cafetaria op 6 januari 2015 hierover;

Gelet op het voorstel tot invoering van de nieuwe prijzen vanaf 1 maart 2015;

Gelet op de erkenningsnormen voor woonzorgcentra;

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976;

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008;

Gaat over tot bespreking;

Beslist met unanimiteit van stemmen:

1.1.- Akkoord te gaan met de voorgestelde prijzen en deze vanaf 1 maart 2015 toe te passen als volgt:

- Koffie, thee, water: 1,00 EUR;
- Frisdrank en gewone bieren: 1,20 EUR;
- Zware bieren en wijn: 2,40 EUR

09 DIENSTENCENTRUM

09.01 DIENSTENCENTRUM - aanvraag gebruikstoelage 2015 - Dienstencentrum Loenhout

De Raad:

Gelet op de aanvraag en goedkeuring van de financiering voor het dienstencentrum wijkhuis Loenhout bij VIPA;  
Gelet op de te volgen procedure voor aanvraag van een jaarlijkse gebruikstoelage als vergoeding voor de investeringsuitgaven;  
Overwegende dat het gebouw volledig is afgewerkt conform het ingediend dossier bij VIPA;  
Overwegend dat de brandweercommandant van Wuustwezel een verklaring heeft opgemaakt dat het gebouw voldoet aan de opgelegde brandveiligheidsvereisten;  
Gelet op de erkenning van het dienstencentrum wijkhuis Loenhout door De Vlaamse Overheid vanaf 23 mei 2013;  
Gelet op het jaarverslag, waaruit blijkt dat de werking van het dienstencentrum voldoet aan de erkenningsnormen;  
Gelet op de erkenningsnormen voor dienstencentra;  
Gelet op het woonzorgdecreet;  
Gezet op de wetgeving inzake de VIPA-financiering  
Gelet op de wetgeving inzake overheidsopdrachten;  
Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976;  
Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008;  
Gaat over tot bespreking;

Beslist met unanimité van stemmen:

1.- Akkoord te gaan met de formele aanvraag van een gebruikstoelage voor 2015 bij de VIPA-administratie.

09.02 Sociaal tarief warme maaltijden in de dienstencentra

De Raad:

Neemt kennis van de bespreking van het Bijzonder Comité Ouderenzorg d.d. 12 januari 2015;  
Gelet op de toepassing van een sociaal tarief voor de gerechtigden van de verhoogde tegemoetkoming bij de aan huis geleverde warme maaltijden;  
Gelet op de afspraak bij de opstart van dit systeem, dat dit ook zou worden bekeken voor de dienstencentra;  
Neemt kennis van het voorstel van sociaal tarief binnen de dienstencentra:

- Zelfde prijzen en voorwaarden als bij de warme maaltijden aan huis;
- Er blijft een sociaal tarief van 5,00 EUR voor vrijwilligers en dossiers sociale dienst, doch dit is niet gemeld naar de gebruikers;

Neemt kennis van het voorstel tot invoering van een sociaal tarief voor personen welke in aanmerking komen voor de verhoogde tegemoetkoming: zij moeten slechts 6,50 EUR per maaltijd betalen;  
Gelet op het voorstel van opstart van een warme maaltijd vanaf 1 maart 2015;  
Gelet op het woonzorgdecreet en de erkenningsnormen voor dienstencentra;

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976;  
Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008;  
Gaat over tot bespreking;

Beslist met unanimité van stemmen:

1.- Akkoord te gaan met de toepassing van een sociaal tarief voor warme maaltijden van 6,50 EUR per maaltijd in de dienstencentra voor de gebruikers die in aanmerking komen voor een verhoogde tegemoetkoming en dit vanaf 1 maart 2015.

10 SECRETARIAAT

10.01 SECRETARIAAT - Aanduiding afgevaardigden - Lokale Adviescommissie (LAC)

De Raad:

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008;  
Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 16 september 1997 betreffende de samenstelling en de werking van de lokale adviescommissie omtrent de minimale levering van elektriciteit, gas en water;  
Gelet op de samenstelling van de lokale adviescommissie per 29 januari 2013;  
Gelet op de gewijzigde samenstelling van de Raad vanaf 1 januari 2015;

Gelet op de huidige samenstelling van de lokale adviescommissie:

1.- Peter Van Dessel, hoofd maatschappelijk werker en voorzitter van rechtswege;  
2.- Glenn Verelst en als plaatsvervanger Rik Vermeiren;  
3.- Ann Van Keer, juriste OCMW vanuit de erkende dienst voor schuldbemiddeling van het OCMW;  
Secretariaat: Carla De Bondt, administratief medewerkster sociale dienst.

Gelet op het voorstel om volgende raadsleden ter vervanging aan te duiden:

- Als effectief lid: Theo Neys
- Als plaatsvervangend lid: Martine Deruytter

Besluit:

1.- De leden van het OCMW in de lokale adviescommissie zijn vanaf 27 januari 2015 voor de verdere loop van de legislatuur de volgende:

1. Peter Van Dessel, hoofd maatschappelijk werker en voorzitter van rechtswege;
2. Theo Neys, raadslid als effectief lid en als plaatsvervanger Martine Deruytter, raadslid;
3. Ann Van Keer, juriste OCMW vanuit de erkende dienst voor schuldbemiddeling van het OCMW;

Secretariaat: Carla De Bondt, administratief medewerkster sociale dienst.

10.02 SECRETARIAAT - Bijzonder Comité Sociale Dienst - Aanpassing plaatsvervangers

De Raad:

Gelet op het organiek OCMW-decreet van 19 december 2008;

Gelet op de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 16 december 2014 waarbij de leden en de plaatsvervangers van het Bijzonder Comité Sociale Dienst als volgt werden aangepast:

- Glenn Verelst, voorzitter en lid van rechtswege;

## VERGADERING RAAD OCMW VAN DINSDAG 27 januari 2015

- Sonja Smeulders: opvolger: Wilfried van Aert
- Theo Neys: opvolger: Wilfried van Aert
- Martine Deruytter: opvolgers: Werner Vanden Eynden en Helga Hoeymans;

Overwegende dat de plaatsvervanging nog dient bekeken te worden;

Neemt kennis van de voorstellen tot aanpassing van de plaatsvervangers:

BESLUIT :

Artikel 1. De samenstelling van het bijzonder comité sociale dienst wordt vanaf 27 januari 2015 als volgt voorzien:

- Glenn Verelst, voorzitter en lid van rechtswege;
- Sonja Smeulders: opvolger: Wilfried van Aert en Mieke Steyaert
- Theo Neys: opvolger: Wilfried van Aert en Mieke Steyaert
- Martine Deruytter: opvolgers: Werner Vanden Eynden en Helga Hoeymans.

### 10.03 SECRETARIAAT - Bijzonder Comité Ouderenzorg - Aanpassing vervangers

De Raad:

Gelet op het organiek OCMW-decreet van 19 december 2008;

Gelet op de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 29 januari 2013 waarbij de leden en de plaatsvervangers als volgt werden aangeduid:

- Wilfried Van Aert: opvolger: Glenn Verelst en Theo Neys;
- Mieke Steyaert: opvolger: Glenn Verelst en Theo Neys;
- Jos van Hasselt: opvolgers: Koen de Weert en Helga Hoeymans;

Overwegende dat Glenn Verelst vanaf 1 januari OCMW-voorzitter  
Overwegende dat de plaatsvervanging nog dient bekeken te worden;

Neemt kennis van de voorstellen tot aanpassing van de plaatsvervangers:

BESLUIT :

Artikel 1. De leden en opvolgers van het bijzonder comité ouderenzorg zijn:

- Wilfried Van Aert: opvolger: Theo Neys en Sonja Smeulders
- Mieke Steyaert: opvolger: Theo Neys en Sonja Smeulders
- Jos van Hasselt: opvolgers: Jasmijn Meirsman en Helga Hoeymans.

### 10.04 SECRETARIAAT - Goedkeuring huurovereenkomst Biest 16 - Goedkeuring

De Raad:

Gelet op de opzeg van de doorgangswoning gelegen Bredabaan 386 en het appartement in de T. Verellenlaan 7 in de loop van de volgende maanden en de nood aan een grote woning voor opvang van tijdelijke woonst;

Gelet op de gevoerde onderhandelingen en het voorstel tot huurbedrag van 900,00 EUR per maand vanaf 1 februari 2015 en zonder een huurwaarborg;

Overwegende dat onderverhuring voorzien is in de huurovereenkomst;

Overwegende dat de eigenaar zich bewust is van de doelgroep welke de woning zal betrekken;

Gelet op de huurwetgeving;

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976;

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008;

Gaat over tot bespreking;

Beslist met unanimité van stemmen:

1.- Akkoord te gaan met de huur van de woning Biest 16 vanaf 1 februari 2015;

2.- akkoord te gaan met de huurovereenkomst zoals bijgevoegd in bijlage 1 bij de notulen.

10.05

SECRETARIAAT - reglement toekenning eretitel aan OCMW-raadsleden en OCMW-voorzitters - goedkeuring

De Raad:

Gelet op het gemeente reglement inzake de toekenning van de eretitel van schepenen en raadsleden d.d. 25 februari 2013;

Overwegende dat de OCMW-raad bevoegd is om eretitels toe te kennen aan de OCMW-raadsleden en de OCMW-voorzitter;

Overwegende dat hiervoor de nodige voorwaarden dienen bepaald om deze titels toe te kennen;

Overwegende dat het logisch is het OCMW voorwaarden van de gemeente in deze volgt;

Overwegende dat er voorgesteld wordt om de voorwaarden tot een eretitel als volgt vast te leggen:

| <b>Mandaat</b>  | <b>Minimaal vereiste anciënniteit (binnen eenzelfde bestuur)</b> | <b>Meerekenbare anciënniteit</b>     |
|-----------------|--|--------------------------------------|
| OCMW-voorzitter | 10 jaar voorzitter   | De jaren als Schepene                |
| OCMW-raadslid   | 18 jaar OCMW-raadslid  | De jaren als lid van de gemeenteraad |

Overwegende dat de eretitel kan worden aangevraagd door de betrokkene zelf, door de bevoegde raad (met instemming van de betrokkene) of door de rechtsopvolgers van de gewezen mandataris (indien deze reeds overleden is). In het laatste geval kan ook de raad de eretitel vragen, maar dan moet de toestemming hiervoor gegeven worden door de rechtsopvolgers van de betrokkene. Tevens wordt een uittreksel uit het strafregister (model 1) toegevoegd of er feiten zijn die ertoe aanleiding geven om de eretitel te weigeren. Concreet zal bekeken worden of er een zware tuchtrechtelijke veroordeling, een zware tuchtstraf of andere erg ontorende feitelijkheden werden uitgesproken tegen de betrokkene. Een strafrechtelijke veroordeling van de betrokkene voor een overtreding die op generlei wijze een goed en efficiënt bestuur van de gemeente in het gedrang heeft gebracht, zal geen aanleiding geven tot een weigering van de eretitel.

Overwegende dat de eretitel niet gevoerd mag worden in de periode dat de betrokkene een uitvoerend mandaat heeft of een bezoldiging ontvangt van het OCMW-bestuur;  
Gaat over tot bespreking;

Beslist met unanimité van stemmen:

Artikel 1.-: Goedkeuring wordt verleend aan de hiernavolgende voorwaarden tot het verlenen van een eretitel 'ere-voorzitter en ere-OCMW-raadslid':

- Minimum aantal jaren anciënniteit:

| <b>Mandaat</b>  | <b>Minimaal vereiste anciënniteit (binnen eenzelfde bestuur)</b> | <b>Meerekenbare anciënniteit</b>     |
|-----------------|--|--------------------------------------|
| OCMW-voorzitter | 10 jaar voorzitter   | De jaren als Schepene                |
| OCMW-raadslid   | 18 jaar OCMW-raadslid  | De jaren als lid van de gemeenteraad |



- Een instemmingsverklaring van betrokkene;
- Een bewijs van goed gedrag en zeden;
- De eretitel mag niet gevoerd worden gedurende de periode dat betrokkene:
  - een uitvoerend mandaat heeft bij het OCMW-bestuur;
  - een bezoldiging ontvangt van het OCMW-bestuur.

10.06 SECRETARIAAT - Toekenning eretitel voormalig OCMW-voorzitter Marc Van Gils

De Raad:

Gelet op het goedgekeurd reglement inzake de toekenning van een eretitel aan OCMW-raadsleden en OCMW-voorzitters;

Neemt kennis van het voorstel tot toekenning van de titel van ere-OCMW-voorzitter aan Marc Van Gils;

Overwegende dat volgende persoon OCMW-voorzitter is geweest in het OCMW:

- Marc Van Gils, Sint Willebrordusstraat 18, 2990 Wuustwezel is OCMW-voorzitter geweest gedurende de periode van 31 maart 2004 tot en met 1 januari 2015;

Overwegende dat betrokkene gedurende minstens 10 jaar het ambt van OCMW-voorzitter heeft uitgeoefend;

Gelet op het getuigschrift van goed zedelijk gedrag van voornoemde persoon waaruit blijkt dat betrokkene van onberispelijk gedrag is geweest;

Overwegende dat betrokkene geen OCMW-mandaat meer uitoefent en niet bezoldigd wordt door het OCMW-bestuur;

Gelet op het voorstel van het Vast Bureau;

Gelet op de instemmingsverklaring d.d. januari 2015 van betrokkene;

Gelet op de organieke OCMW-wet van 8 juli 1976;

Gelet op het organieke OCMW-decreet van 19 december 2008;

Gaat over tot bespreking;

Beslist met unanimitéit van stemmen:

Artikel 1.-: De titel van ere-OCMW-voorzitter van OCMW-Wuustwezel wordt verleend aan Marc Van Gils, Sint Willebrordusstraat 18, 2990 Wuustwezel;

Art. 2.-: De eretitel mag niet gevoerd worden gedurende de periode dat betrokkene:

- een uitvoerend mandaat heeft bij het OCMW-bestuur;
- een bezoldiging ontvangt van het OCMW-bestuur.

Art. 3.-: Afschrift van dit besluit voor verder gevolg over te maken aan de heer Marc Van Gils.

10.07 SECRETARIAAT - Toekenning eretitel aan voormalig OCMW-raadslid Henri Vermeiren

De Raad:

Gelet op het goedgekeurd reglement inzake de toekenning van een eretitel aan OCMW-raadsleden en OCMW-voorzitters;

Neemt kennis van het voorstel tot toekenning van de titel van ere-OCMW-voorzitter aan Marc Van Gils;

Overwegende dat volgende persoon OCMW-voorzitter is geweest in het OCMW:

- Rik Vermeiren, Bruidsweg 23, 2990 Wuustwezel is OCMW-raadslid geweest gedurende de periode van 3 april 1995 tot en met 1 januari 2015;

Overwegende dat betrokkene gedurende minstens 18 jaar het ambt van OCMW-raadslid heeft uitgeoefend;

Gelet op het getuigschrift van goed zedelijk gedrag van voornoemde persoon waaruit

blijkt dat betrokkene van onberispelijk gedrag is geweest;  
Overwegende dat betrokkene geen OCMW-mandaat meer uitoefent en niet bezoldigd wordt door het OCMW-bestuur;  
Gelet op het voorstel van het Vast Bureau;  
Gelet op de instemmingsverklaring d.d. januari 2015 van betrokkene;  
Gelet op de organieke OCMW-wet van 8 juli 1976;  
Gelet op het organieke OCMW-decreet van 19 december 2008;  
Gaat over tot bespreking;

Beslist met unanimitéit van stemmen:

Artikel 1.-: De titel van ere-OCMW-raadslid van OCMW-Wuustwezel wordt verleend aan Rik Vermeiren, Bruidsweg 23, 2990 Wuustwezel;

Art. 2.-: De eretitel mag niet gevoerd worden gedurende de periode dat betrokkene:

- een uitvoerend mandaat heeft bij het OCMW-bestuur;
- een bezoldiging ontvangt van het OCMW-bestuur.

Art. 3.-: Afschrift van dit besluit voor verder gevolg over te maken aan de heer Rik Vermeiren.

10.08

Rangorde van de leden van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn

De Raad:

Gelet op de organiek OCMW-decreet van 19 december 2008, inzonderheid artikel 54;  
Gelet op de plicht voor de voorzitter tot aanstelling van een vervanger van de voorzitter;  
Gelet op de vaststelling van de rangorde door de Raad d.d. 7 januari 2013;  
Gelet op de wissel van voorzitter per 1 januari 2015, namelijk vanaf 1 januari 2015 is Glenn Verelst voorzitter in opvolging van Marc Van Gils en conform de voordrachtakte van voorzitter;  
Gelet op het voorstel van de voorzitter dat Theo Neys, raadslid, hem vervangt tijdens zijn afwezigheid;  
Gelet op het ontslag van Rik Vermeiren als raadslid per 31 december 2014;  
Overwegende dat geen ondervoorzitters werden aangeduid;  
Gelet op de decretaal voorziene criteria:

- de voorzitter komt als eerste;
- de aangestelde ondervoorzitter(s);
- de door de voorzitter aangeduide vervanger(s);
- herkozen leden volgens hun anciënniteit;
- bij gelijke duur van het mandaat, de kandidaat met het grootst aantal stemmen bij de jongste verkiezing van de OCMW-raad;
- Bij evenveel stemmen, wordt voorrang verleend, bij toepassing van artikel 15 en artikel 15 bis, aan de jongste kandidaat;

Besluit:

De rangorde van de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn wordt als volgt vastgesteld:

1. Verelst Glenn, voorzitter, zetelend als raadslid sinds 7 januari 2013;
2. Neys Theo, raadslid sinds 7 januari 2013 en geboren op 4 maart 1955, vervanger van de voorzitter tijdens zijn afwezigheid;
3. Smeulders Sonja, raadslid van 3 april 1995 tot en met 18 april 2003 en raadslid vanaf 5 januari 2007;
4. Van Aert Wilfried, raadslid sinds 26 januari 2009;
5. Hoeymans Helga, raadslid sinds 4 januari 2010;
6. Vanden Eynden Werner, raadslid sinds 7 januari 2013 en geboren op 28

september 1965;

7. Steyaert Mieke, raadslid sinds 7 januari 2013 en geboren op 11 september 1962;
8. van Hasselt Jozef, raadslid sinds 7 januari 2013 en geboren op 25 juni 1951;
9. Meirsmans Jasmijn, raadslid sinds 16 juni 2014 en geboren op 1 december 1983;
10. Anke Lostrie, raadslid sinds 27 januari 2015 en geboren op 12 november 1971;
11. Martine Deruytter, raadslid sinds 27 januari 2015 en geboren op 17 december 1963.

11 OPVOLGING DOSSIERS

1.- Verzelfstandiging

De Raad:

Neemt kennis van het verslag van nazicht van het financieel plan voor de periode 2015-2021;

Neemt kennis van de personeelsnieuwsbrief inzake de besprekingen rond het behoud van rechten;

Neemt kennis van het informeel overleg met ACV-Openbare Diensten om de afspraak inzake behoud van rechten om te zetten in een protocol;

Neemt kennis van de georganiseerde ledenvergadering door ACV-Openbare Dienst;

Neemt kennis van de interventie van T. Neys, raadslid inzake de aanwezigheid van Werner vanden Eynden, raadslid, op de ledenvergadering van ACV-Openbare Diensten op donderdag 22 januari 2015;

Overwegende dat de vraag wordt gesteld of dit niet in conflict is met de deontologische code voor raadsleden;

Raadslid T. Neys vraagt om dit te onderzoeken;

Gaat over tot bespreking;

Beslist:

Hierover een navraag te doen bij de administratie Binnenlandse aangelegenheden.

2.- Gesco's

De Raad:

Neemt kennis van de briefwisseling inzake de wijziging van het statuut en de subsidiëring van de gesubsidieerde contractuelen vanaf 1 april 2015;

Gaat over tot bespreking.

3.- Restmiddelen VIA 4

De Raad:

Neemt kennis van de regeling van de besteding van de restmiddelen VIA4;

Gaat over tot bespreking.

4.- Bezoek aan KINA pv

De Raad:

Gelet op de vroegere bespreking van dit punt;

Neemt kennis van de mail van KINA pv inzake nieuwe data voor een bezoek aan KINA pv;

Gelet op de gemaakte afspraak op een vorige Raad om ere-OCMW-raadslid Rik

VERGADERING RAAD OCMW VAN DINSDAG 27 januari 2015

Vermeiren hiervoor mee uit te nodigen;  
Gaat over tot bespreking;

Beslist:

4.1.- De secretaris een doodle te laten opstellen voor deze vergadering bij KINA pv.

Bijlage 1 aan agendapunt 10.04.: SECRETARIAAT - Goedkeuring huurovereenkomst Biest 16 – Goedkeuring

Huurovereenkomst voor een woning

De ondergetekenden

mevrouw Paula Van Looveren  
wonende te Kampweg 62 bus 4  
postcode 2990 gemeente Wuustwezel  
hierna genoemd "verhuurder"

en

Het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn, vertegenwoordigd door zijn Voorzitter Glenn Verelst en zijn Secretaris Frank Remy  
Bredabaan 735, 2990 Wuustwezel  
hierna genoemd "huurder"

zijn overeengekomen wat volgt:

Artikel 1: Omschrijving van het gehuurde goed.

De verhuurder geeft in huur aan de huurder, een huis, gelegen te Wuustwezel, Biest 16 en bestaande uit:  
huis, tuin en garage

Artikel 2: Onderverhuring

De verhuurder is er van op de hoogte en stemt er uitdrukkelijk mee in dat de huurder het gehuurde goed zal onderverhuren of ter beschikking stellen aan personen die minder begoed zijn of zich in een behartigenswaardige situatie bevinden.

Artikel 3: Duur van de huur [mogelijkheid A of B aanduiden]

- A. De huur wordt gesloten voor een periode van negen jaar. De huur neemt een aanvang op 1 februari 2015. Elke partij kan een einde maken aan de huur in de omstandigheden en onder de voorwaarden zoals door de wet bepaald.
- ~~B. De huur wordt afgesloten voor een periode van ..... maanden/jaar (maximum drie jaar). De huur neemt een aanvang op ..... Deze overeenkomst kan door beide partijen beëindigd worden mits een opzegging wordt betekend 3 maanden vóór het verstrijken van de overeengekomen termijn.  
Indien geen tijdige opzegging wordt gegeven of indien de huurder het goed verder blijft bewonen zonder verzet van de verhuurder, dan wordt deze huurovereenkomst geacht te zijn aangegaan voor een duur van 9 jaar, te rekenen vanaf de datum waarop de oorspronkelijke huurovereenkomst werd gesloten.~~

Artikel 4: Huurprijs en indexering

De basishuurprijs bedraagt 900,00 Euro per maand.

De huurprijs zal worden betaald door overschrijving op rekeningnummer BE84 9796 1461 6859 ..... op naam van Van Looveren Paula, de verhuurder, vóór de 5<sup>de</sup> van de maand waarop de huurprijs betrekking heeft.

Eén keer per jaar, op de verjaardag van de inwerkingtreding van de huurovereenkomst, kan deze huurprijs, op schriftelijk verzoek van de verhuurder, aangepast worden volgens de formule:

Basishuurprijs x nieuw indexcijfer

aanvangsindexcijfer

Het aanvangsindexcijfer is het gezondheidsindexcijfer van de maand vóór de sluiting van de huurovereenkomst, te weten december 2014 (basis 2013 = 100)

Het nieuwe indexcijfer is het gezondheidsindexcijfer van de maand die de verjaardag van de inwerkingtreding van de huur voorafgaat.

Artikel 5: Waarborg

Om de goede uitvoering van zijn contractuele verplichtingen te waarborgen, stelt de huurder een waarborg van 0,00 Euro (geblokkeerde rekening/bankwaarborg).

Dit bedrag zal, samen met de gekapitaliseerde intrest, aan de huurder worden terugbetaald, na aftrekking van de vergoeding van eventuele huurschade aan het goed of van een uitstaande schuld, bij het einde van de huur.

Artikel 6: Kosten

Zijn ten laste van de huurder:

- het abonnement op en het privéverbruik van water, gas, elektriciteit en verwarming;
- het abonnement op en het gebruik van de telefoon;
- het abonnement op en alle kosten en belastingen m.b.t. radio, televisie en teledistributie;
- zijn aandeel in de onderhoudskosten van de gemeenschappelijke delen;
- zijn aandeel in het verbruik van water, gas, elektriciteit en verwarming van de gemeenschappelijke delen en hun onderhoudskosten.

Het aandeel van de huurder wordt bepaald op ...../1000.

De huurder zal op deze kosten maandelijks een voorschot betalen van ..... Euro.

Ten minste één keer per jaar ontvangt hij een gedetailleerde afrekening. Bij ontvangst van die rekening betaalt de huurder of de verhuurder het verschil tussen de betaalde voorschotten en de werkelijke kosten.

Artikel 7: Heffingen en belastingen

De verhuurder betaalt alle heffingen en belastingen die door de staat, de gemeenschap, het gewest, de provincie of de gemeente op de gehuurde woning worden geheven (bv. onroerende voorheffing). Alle heffingen en belastingen m.b.t. het genot of het gebruik van het gehuurde goed zijn ten laste van de huurder (bv. huisvuilophaling).

Artikel 8: Herstellingen

Gedurende de duur van deze overeenkomst zal de huurder de herstellingen uitvoeren, die de wet of de gebruiken hem opleggen. Herstellingen die nodig zijn, wegens normale slijtage, ouderdom, gebreken in het gehuurde goed of wegens overmacht, zijn niet ten zijne laste.

De huurder zal tevens de herstellingen uitvoeren, die normaal ten laste zijn van de verhuurder, maar veroorzaakt werden door zijn fout of door een persoon voor wie hij moet instaan.

De huurder zal de verhuurder per aangetekend schrijven verwittigen van het bestaan van de schade, waarvan de herstelling ten laste van de verhuurder is.

Artikel 9: Veranderingen aan het gehuurde goed

De huurder mag slechts veranderingen of verbouwingen in het gehuurde goed uitvoeren, mits voorafgaandelijk en schriftelijke toestemming van de verhuurder. In dat geval kan de verhuurder bij het verstrijken van de huurovereenkomst, het herstel van het gehuurde goed in de oorspronkelijke staat niet eisen. Als veranderingen of verbouwingen werden toegelaten, zal de verhuurder ze aan het einde van de huurovereenkomst in volle eigendom mogen behouden, mits het betalen van een vergoeding aan de uittredende huurder. Over het bedrag van deze vergoeding moet een uitdrukkelijk en schriftelijk akkoord vastgesteld zijn, vooraleer met de veranderingen of verbouwingen een aanvang gemaakt wordt.

Bij het verstrijken van de huurovereenkomst kan de verhuurder echter eisen alle niet-toegelaten veranderingen of verbouwingen te verwijderen en het gehuurde goed in zijn oorspronkelijke staat te herstellen.

Artikel 10: Verzekering

De huurder zal zijn aansprakelijkheid inzake brand- en waterschade verzekeren.

Ook de verhuurder zal zijn eigen aansprakelijkheid dekken.

Artikel 11: Publiciteit bij het einde van de huur

De verhuurder heeft het recht tijdens de voorziene opzeggingstermijn een bericht van verhuring aan te brengen, op een goed zichtbare plaats. Hij mag in deze periode ook het goed laten bezichtigen, gedurende twee dagen per week en twee opeenvolgende uren per dag.

Huurder en verhuurder zullen die dagen en uren afspreken.

VERGADERING RAAD OCMW VAN DINSDAG 27 januari 2015

Artikel 12: Verplichte bijlage bij het huurcontract

Huurder en verhuurder verklaren de wettelijk verplichte bijlage die bij deze huurovereenkomst is gevoegd, te hebben ontvangen en tekenen voor ontvangst op blz. .... van dit huurcontract.

Artikel 13: Registratie

De verhuurder staat in voor de registratie van het huurcontract en de wettelijk verplichte bijlage en voor de eventueel hieraan verbonden kosten; de registratie dient te gebeuren binnen de 2 maanden na de ondertekening.

Na registratie bezorgt de verhuurder een kopie van het geregistreerde huurcontract en de bijlage aan de huurder.

Opgemaakt te Wuustwezel op 27 januari 2015 in evenveel exemplaren als er partijen zijn plus één; dit laatste exemplaar is voor de registratie bestemd.

De verhuurder(s)

De huurder, OCMW Wuustwezel, vertegenwoordigd door

P. Van Looveren

De Voorzitter  
G. Verelst

De Secretaris  
F. Remy