

Bindend gedeelte

Inhoud

1. Inleiding.....	2
1.1. Inhoud en werkwijze van het bindend deel	2
1.1.1. Decreet op de ruimtelijke ordening (18 mei 1999)	2
1.1.2. Leeswijzer.....	2
1.2. Doorwerking van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan als kader voor het toekomstig beleid	2
1.2.1. Koppeling van de uitvoering van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan aan de begroting	2
1.2.2. Samenwerking en communicatie met de bevolking	2
2. Bindende selecties van de elementen van de gewenste ruimtelijke structuur	3
2.1. Open ruimte- structuur	3
2.2. Nederzettingsstructuur	3
2.3. Ruimtelijk-economische structuur	4
2.4. Toeristisch-recreatieve structuur	4
2.5. Lijninfrastructuur	4
2.6. Het landschap	5
3. Prioritaire beleidsmaatregelen en acties	6
3.1. Open ruimte-structuur	6
3.2. Nederzettingsstructuur	6
3.3. Ruimtelijk-economische structuur	7
3.4. Toeristisch-recreatieve structuur	7
3.5. Lijninfrastructuur.....	7
3.6. Het landschap	7

1. Inleiding

1.1. Inhoud en werkwijze van het bindend deel

1.1.1. Decreet op de ruimtelijke ordening (18 mei 1999)

De instantie die het ruimtelijk structuurplan definitief vaststelt duidt de onderdelen ervan aan die bindend zijn¹. Voor het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan zijn deze onderdelen bindend voor zowel de gemeente als voor de instellingen die eronder ressorteren.

1.1.2. Leeswijzer

Dit gedeelte van het ruimtelijk structuurplan bevat de gemeenteraadsbeslissingen die worden afgeleid uit het richtinggevend deel. Zij geven aan welke beleidsmaatregelen op het vlak van de ruimtelijke ordening door de gemeente zullen uitgevoerd worden.

Een eerste reeks maatregelen gaat over de manier van omgaan met het structuurplan als kader voor het ruimtelijk beleid. Een tweede reeks gaat over bindende selecties van elementen van de gewenste ruimtelijke structuur. De prioritair te ondernemen acties en maatregelen vormen een derde reeks. Van een aantal van deze acties is de uitvoering reeds opgestart. Voor de overige opgesomde acties in dit bindend gedeelte is de uitvoering voorzien binnen de tijdspanne tot en met 2007.

De volgorde waarin de acties worden weergegeven houdt geen verband met de rangorde van aanpak.

1.2. Doorwerking van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan als kader voor het toekomstig beleid

1.2.1. Koppeling van de uitvoering van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan aan de begroting

De uitvoering van de bindende bepalingen van het GRS wordt gekoppeld aan de jaarlijkse begroting. Zoals bepaald in artikel 6, §3, 3° lid van het decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening zal het College van Burgemeester en Schepenen elk jaar een jaarprogramma en jaarverslag opstellen voor onder meer de uitvoering van de bindende bepalingen van het GRS.

1.2.2. Samenwerking en communicatie met de bevolking

De gemeente blijft de bevolking informeren over en betrekken bij de uitvoering van het GRS. Een stand van zaken wordt regelmatig opgemaakt en gepubliceerd in het gemeentelijk infoblad.

¹ Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, art. 19, §2.

2. Bindende selecties van de elementen van de gewenste ruimtelijke structuur

2.1. Open ruimte- structuur

- Onder voorbehoud van selectie op bovenlokaal niveau selecteert de gemeente volgende gebieden als *natuurgebieden op gemeentelijk niveau*:
 - boscomplex Wolfsheuvel;
 - gemeentebos De Cuyck.
- Onder voorbehoud van selectie op bovenlokaal niveau selecteert de gemeente eveneens *volgende ecologische verbindingen op gemeentelijk niveau*: verbindingen met KLE's tussen het Sterbos enerzijds en het complex van Pastoorsbos - gemeentebos De Cuyck – Ertboringen (bosslinger), alsmede de ecologische verbindingen op gemeentelijk niveau naar Wolfsheuvel en De Maatjes anderzijds.
- Onder voorbehoud van selectie op bovenlokaal niveau selecteert de gemeente de *verwevingsgebieden landbouw / natuur* naast en tussen de bosslinger ten westen van Gooreind.
- De gemeente selecteert volgende beekvalleien als *ecologische verbindingen op gemeentelijk niveau*:
 - beekvallei van de Berkenbeek (2^e categorie);
 - beekvallei van de Kleine Beek (2^e categorie);
 - beekvallei van de Ertboringenbeek (2^e categorie);
 - beekvallei van de Buisloop(2^e categorie);
 - beekvallei van de Hoogbosbeek (3^e categorie);
 - beekvallei van de Weehagenbeek (2^e categorie);
 - beekvallei van de Sneppelbeek (2^e categorie);
 - beekvallei van de Sluiskensbeek (2^e categorie);
 - beekvallei van de Herselingbeek (3^e categorie);
 - beekvallei van de Muntbeek (2^e categorie).
- De gemeente selecteert het gedeelte van het agrarisch gebied buiten het gebied voor mogelijke vestiging van grootschalige glastuinbouwbedrijvzones ten oosten van de E19, buiten het agrarisch gebied rondom Sterbos – Wolfsheuvel en buiten de verwevingsgebieden naast en tussen de bosslinger ten westen van Gooreind, als *agrarisch gebied met verder te definiëren mogelijkheden*, eigen aan het buitengebied.

2.2. Nederzettingsstructuur

- De gemeente selecteert als hoofddorp:
 - Wuustwezel.
- De gemeente selecteert als woonkernen:
 - Gooreind;
 - Loenhout.
- De gemeente selecteert als gehuchten:
 - Sterbos;
 - Braken.
- De gemeente selecteert als woonlinten met dichte bebouwing:
 - Westdoorn-Akkerveken-Grotstraat-Kleinenberg;
 - Terbeek.

2.3. Ruimtelijk-economische structuur

De gemeente selecteert volgende bedrijventerreinen:

- KMO-zone Loenhout, Tienpondstraat;
- KMO-zone Loenhout, Wuustwezelseweg - Verbrandhofstraat;
- KMO-zone Wuustwezel;
- KMO-zone Sterbos;
- KMO-zone Grens;
- KMO-zone Gooreind;
- KMO-zone Kampweg.

2.4. Toeristisch-recreatieve structuur

De gemeente selecteert volgende terreinen als gemeentelijke sport- en recreatiepolen:

- sport- en recreatiecentrum Wuustwezel;
- sportpark Loenhout;
- sportpark Gooreind.

2.5. Lijninfrastructuur

- De gemeente selecteert volgende wegen als lokale wegen type I:
 - N111 Kalmthout-Wuustwezel;
 - N133 Essen-Wuustwezel-Brecht;
 - N144 tussen N1 en E19.
- De gemeente selecteert volgende wegen als lokale wegen type II:
 - Brechtseweg;
 - St. Lenaartseweg;
 - Meerseweg;
 - Oud-Dorpstraat;
 - Bosduinstraat;
 - Oude Baan;
 - T. Verellenlaan;
 - Grotstraat;
 - Kloosterstraat;
 - Slijkstraat;
 - Kruisweg;
 - Baan;
 - Brekelen-Westdoorn-Akkerveken;
- De gemeente selecteert alle andere wegen als lokale wegen type III.
- De gemeente selecteert volgende lokale fietsroutes:
 - Hoofdbaanwatering;
 - Baan – Kruisweg;
 - Akkerstraat –Braken;
 - Oud Dorpsstraat – Terbeekseweg – Hollandseweg – Brandweg;
 - Sint-Lenaartseweg;
 - Witgoorsebaan;
 - Brekelen – Kleinenberg – Westdoorn – Akkerveken – Grotstraat;
 - Oude Baan – Bosduinstraat;
 - Theo Verellenlaan.

2.6. Het landschap

- De gemeente selecteert volgende gebieden als open ruimte gebieden:
 - het agrarisch complex en de bossen, parken en natuurgebieden van deelruimte 1 (noordwestelijke deelruimte) en van deelruimte 4 (Loenhout en omgeving);
 - het agrarisch complex en de bossen, parken en natuurgebieden van de zuidwestelijke deelruimte.
- De gemeente selecteert volgende open ruimte-corridors:
 - tussen Braken en Wuustwezel;
 - tussen Wuustwezel en Gooreind;
 - tussen Braken en Loenhout;
 - tussen Loenhout en Terbeek;
 - tussen Brekelen en Kleinenberg;
 - tussen Akkerveken en Grotstraat;
 - tussen Wuustwezel en Groot Schietveld.
- De gemeente selecteert als bakens:
 - kasteel Sterbos;
 - kasteel van Wuustwezel;
 - kasteel van Loenhout;
 - kerk van Sint-Petrus en Sint-Paulus te Loenhout;
 - kerk van Onze-Lieve-Vrouw te Wuustwezel;
 - Sint-Jozefkerk te Gooreind;
 - gemeentehuis van Wuustwezel;
 - kapel Sint-Quirinus te Loenhout;
 - kapel Sint-Willibrordus te Westdoorn;
 - melkerij van Loenhout.

3. Prioritaire beleidsmaatregelen en acties

3.1. Open ruimte-structuur

- De gemeente maakt een globaal landschapskwaliteitsplan op voor de open ruimte.
- De gemeente maakt ruimtelijke uitvoeringsplannen op voor delen van de open ruimte voor:
 - de uitwerking inzake bestemmingen en inrichting van het “DULO-waterplan” voor zover het waterlopen 3e categorie betreft;
 - de hierboven geselecteerde natuurgebieden en ecologische verbindingen op gemeentelijk niveau, onder voorbehoud van selectie op bovenlokaal niveau;
 - gebiedsgerichte mogelijkheden voor zonevreemde, voormalige agrarische bedrijfsgebouwen en voor de clusters van familiale glastuinbouw;
 - gebiedsgerichte indicaties voor landschappelijke inkleding van agrarische gebouwen op basis van het landschapskwaliteitsplan.

3.2. Nederzettingsstructuur

- De gemeente maakt structuurschetsen op of hecht haar goedkeuring aan wegentracés voor de volgende te ontwikkelen delen van de dorpskernen (in woongebied):
 - in Wuustwezel: het binnengebied “Hagelkruis”;
 - in Gooreind: het binnengebied Gasthuisstraat - Oude Baan.
- De gemeente maakt een RUP “woningprogrammatie” op waarin ze:
 - volgende woonuitbreidingsgebieden of delen ervan als te ontwikkelen vastlegt:
 - a. in Wuustwezel:
 1. deel van het woonuitbreidingsgebied Hagelkruisakkers langs Sportlaan;
 2. het woonuitbreidingsgebied Hofakker.
 - ~~b. in Gooreind: deel van het woonuitbreidingsgebied Klein Gooreind aansluitend op het woongebied;~~
 - ~~c. in Loenhout: woonuitbreidingsgebied Henningenlaan – Hofdreef.~~
 - ~~volgende gebieden in agrarisch gebied als te ontwikkelen naar woongebied vastlegt:~~
 - ~~a. in Gooreind: enkele correcties van de woonzone naast de sportpool van Gooreind;~~
 - ~~b. in Sterbos: achter de bebouwing van Molenheide – Nieuwmoersesteenweg;~~
 - ~~c. in Braken: achter de bebouwing van Bredabaan – Berkendreef.~~
- De gemeente maakt een gemeentelijk RUP op voor de zonevreemde woningen.
- ~~De gemeente maakt een RUP om de onlogische bestemmingen van het gewestplan te kunnen corrigeren.~~

3.3. Ruimtelijk-economische structuur

- De gemeente maakt een RUP op voor de zonevreemde bedrijven.
- De gemeente maakt een RUP op voor de verdere ontwikkeling van een nieuwe KMO-zone, die wordt voorafgegaan door een passende beoordeling op basis van het afwegingskader in het richtinggevend gedeelte en op basis van de principes van het RSPA.
- De gemeente maakt RUP's op voor volgende centra van de woonkernen of gehuchten:
 - a. Gooreind: omgeving school en Oude Baan
 - b. Braken: school en omgeving
 - c. Sterbos: omgeving Nieuwmoersesteenweg.

3.4. Toeristisch-recreatieve structuur

- De gemeente maakt een RUP op voor de uitbreiding van de gemeentelijke sport- en recreatiepool Gooreind.
- De gemeente maakt een RUP op voor zonevreemde terreinen en gebouwen voor sport-, recreatie- en jeugdactiviteiten.

3.5. Lijninfrastructuur

- De gemeente maakt een RUP op voor schrapping van het gewestplan van de omleidingsweg N133 ten zuiden van Wuustwezel.
- De gemeente bestudeert en neemt verdere maatregelen om sluisverkeer tegen te gaan op Baan-Kruisweg en Hoofdbaanwatering.
- De gemeente maakt een faseringsplan op voor de vervollediging van het voetpadennetwerk.
- De gemeente maakt een faseringsplan op voor de vervollediging van het fietspadennetwerk.

3.6. Het landschap

- De gemeente maakt een globaal landschapskwaliteitsplan op voor de open ruimte.
- De gemeente stelt een subsidiereglement op voor het aanplanten van bomen, houtkanten en KLE's².
- Bij het opstellen van diverse RUP's zal de gemeente steeds nagaan of er in voldoende mate rekening is gehouden met de plaatselijke landschapskenmerken en in welke mate het project landschappelijk is ingepast.

² KLE's: kleine landschapselementen