

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN WUUSTWEZEL

Zitting van 9 december 2013

Aanwezig	Wouters D. - Burgemeester - Voorzitter Breugelmans K., Mertens-Van Thillo M., Aernouts M., Vissers S., Van Looveren K. - Schepenen Van Gils M. - OCMW-voorzitter met raadgevende stem Van Hasselt W., Van Hooydonck E., Smeulders H., Goetstouwers M., De Lombaert E., Cools F., Van Putte K., Cools P., Geysen L., Gommers B., Van Hasselt E., Ceuppens L., Luyckx R., Holemans E., De Fruytier L., Brant Ch., Peiten V., Vorsselmans W. - Raadsleden Loos L. - Gemeentesecretaris
Verontschuldigd	Delen J. - Raadslid
Afwezig	

11.07 Subsidiereglement duurzaam bouwen.

De gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, met latere wijzigingen;

Gelet op het protocol van Kyoto dat België op 29 april 1998 heeft ondertekend, waarbij België zich engageert tot een reductie van de uitstoot van broeikasgassen met 7,5 % in 2010 ten opzichte van 1990;

Gelet op de doelstellingen uit artikel 23 van het elektriciteitsdecreet;

Gelet op het decreet houdende de eisen en handhavingmaatregelen op het vlak van de energieprestaties en het binnenklimaat voor gebouwen en tot invoering van een energieprestatiecertificaat, bekrachtigd door de Vlaamse regering op 7 mei 2004;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering dd. 11 maart 2005 tot vaststelling van de energieprestaties en het binnenklimaat van gebouwen;

Gelet op het gemeentelijk Milieubeleidsplan 2012-2016, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 5 december 2011;

Gelet op het raadsbesluit dd. 3 december 2012 voor het verlenen van een subsidie duurzaam bouwen;

Gelet op het advies verstrekt door de gemeentelijke MINA-raad dd. 25 november 2013;

Overwegende dat de toepassing van ecologische bouwmaterialen zoals FSC-gelabeld hout een hogere investeringskost met zich meebrengt;

Overwegende dat dankzij goedgeplaatste isolatie een groot deel van je warmteverliezen kan beperken;

Overwegende dat de toekenning van subsidies het duurzaam bouwen kan bevorderen;

Overwegende dat lokale overheden een actieve rol dienen te spelen in de stimulering van duurzaam bouwen;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT, met 19 stemmen voor (Wouters D., Breugelmans K., Mertens-Van Thillo M., Aernouts M., Vissers S., Van Looveren K., Goetstouwers M., De Lombaert E., Van Putte K., Cools P., Geysen L., Gommers B., Van Hasselt E., Ceuppens L., Luyckx R., Holemans E., De Fruytier L., Brant Ch., Peiten V.) en 2 stemmen tegen (Smeulders H., Cools F.) en 3 stemmen onthouding (Van Hasselt W., Van Hooydonck E., Vorsselmans W.):

Art. 1. Volgend subsidiereglement duurzaam bouwen goed te keuren:

Artikel 1. Definities

In dit subsidiereglement wordt verstaan onder:

1. duurzaam bouwen: bouwen met aandacht voor het gebruik van milieuvriendelijke materialen en bronnen en waarbij zo efficiënt mogelijk wordt omgegaan met energie, water en ruimte;
2. bestaande woning: een onroerend goed waarvan het bouwjaar minstens vijf jaar geleden is. Het bouwjaar is het eindjaar volgens de kadastrale legger op het ogenblik van de aanvraag;
3. FSC-label: een FSC (Forest Stewardship Council) label op een product toont aan dat dit product uit een verantwoord beheerd bos afkomstig is. Enkel bedrijven die in het bezit zijn van een Chain of Custody-certificaat mogen hout(producten) met FSC-label verkopen;
4. PEFC-label: een PEFC (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) label op een product toont aan dat dit product uit een verantwoord beheerd bos afkomstig is. Enkel bedrijven die beschikken over een geldig PEFC-controleketencertificaat mogen het logo aanbrengen op producten;
5. λ -waarde: warmtegeleidingcoëfficiënt (W/mK). De lambda-waarde van een materiaal geeft aan in welke mate het materiaal de warmte geleidt;
6. R-waarde: warmteweerstandcoëfficiënt van een isolatiemateriaal (m^2K/W). Dit is de warmteweerstand van een materiaal. Ze wordt berekend door de dikte van het isolatiemateriaal te delen door de lambdawaarde, $R = d / \lambda$;
7. Tijdstip van de aanvraag: de datum van ontvangst van het aangetekend schrijven (datum op poststempel) of van de indiening van de aanvraag (datumstempel);
8. Bedrijfsgebouw: gebouw bestemd voor bedrijfsmatig gebruik (o.a. bedrijf, stal, ...);
9. Hoofdgebouw: het gebouw bestemd voor bewoning.

Artikel 2.

Binnen de kredieten van de goedgekeurde begroting wordt een subsidie verleend voor het uitvoeren van werken opgesomd onder paragraaf 1 tot 4 in artikel 3. Indien het aantal aanvragen het totaal in de begroting voorziene bedrag overstijgt, zal het toekennen van de subsidies verlopen in functie van de datum van aanvraag tot uitputting van het totaal in de begroting voorziene bedrag voor het betrokken dienstjaar.

Artikel 3.

§ 1. Het plaatsen van dakisolatie.

Voor het plaatsen van dakisolatie in een bestaande woning wordt een subsidie toegekend van 10% van de gefactureerde kosten (inclusief BTW en plaatsing) met een maximum van 200 euro per woning.

De warmteweerstand of R_d -waarde van het nieuw geplaatste isolatiemateriaal dient minimum $3,5 m^2K/W$ te bedragen voor dakisolatie. De aanvrager zal dit op eenvoudig verzoek aantonen. Indien het een onbewoonde zolder betreft, wordt de vloer van de zolder ook aanzien als dakisolatie.

§ 2. Het plaatsen van muurisolatie.

Voor het plaatsen van muurisolatie in een bestaande woning wordt een subsidie toegekend van 10% van de gefactureerde kosten (inclusief BTW en plaatsing) met een maximum van 200 euro per woning.

De voorwaarden om in aanmerking te komen zijn de volgende:

- a) Na-isolatie van een spouwmuur: De spouwbreedte moet minstens 5 cm bedragen en de λ -waarde van het nieuw geplaatste isolatiemateriaal mag maximaal $0,065 W/mK$ bedragen. De λ -waarde van het gebruikte materiaal wordt bepaald volgens de richtlijnen van NBN B 62-002. De volledige spouw dient te worden gevuld. De plaatsing dient te gebeuren door een geregistreerde aannemer.
- b) Na-isolatie van een bestaande buitenmuur: De R_d -waarde van het nieuw geplaatste isolatiemateriaal moet minstens $2,0 m^2K/W$ bedragen. De plaatsing dient te gebeuren door een geregistreerde aannemer.

Isolatie aan de binnenzijde van een bestaande muur komt niet in aanmerking.

§ 3. Het plaatsen van vloerisolatie.

Voor het plaatsen van vloerisolatie in een bestaande woning wordt een subsidie toegekend van 10% van de gefactureerde kosten (inclusief BTW en plaatsing) met een maximum van 200 euro per woning.

De Rd-waarde van het nieuw geplaatste isolatiemateriaal moet minstens 1,2 m²K/W te bedragen. De plaatsing dient te worden gedaan door een geregistreerde aannemer.

§ 4. Toepassing van hout met FSC- of PEFC-label (of hout met een equivalent label of strenger).

Voor de toepassing van hout met FSC- of PEFC-label (of hout met een equivalent label of strenger) wordt een subsidie toegekend van 10% van de gefactureerde kosten (inclusief BTW en plaatsing) met een maximum van 200 euro per woning.

Het hout is niet preventief verduurzaamd ('geïmpregneerd').

De toelage is toepasbaar voor de hierna opgesomde bouwmaterialen uit hout:

- buitenschrijnwerk (ramen, deuren, poorten, gevelplanken,...);
- constructiehout (daktimmerwerk, houtskelet,...).

De toelage is niet toepasbaar op verlijmd houten plaatmaterialen (OSB, MDF,...), laminaatvloeren, enz.

De subsidie voor toepassing van hout met FSC- of PEFC-label is slechts van toepassing vanaf een minimum factuurbedrag van 500 euro.

In geval van twijfel of onduidelijkheid stelt de bevoegde ambtenaar vast of het product voldoet aan de criteria.

Artikel 4.

§ 1. Enkel werken die uitgevoerd worden in wettelijk vergunde gebouwen die volledig op het grondgebied van Wuustwezel liggen komen in aanmerking voor subsidie. Er moet aan alle geldende vergunningsvoorwaarden worden voldaan.

§ 2. Enkel installaties en werken waarvoor, indien nodig, een geldige bouwvergunning en/of milieuvergunning is afgeleverd, komen in aanmerking voor subsidies.

§ 3. Bedrijfsgebouwen komen niet in aanmerking voor het bekomen van een subsidie voor duurzaam bouwen.

§ 5. De plaatsing van de isolatie moet geschieden in overeenstemming met bestaande wetten, reglementen, verordeningen, gebruiken en regels van goed vakmanschap.

§ 6. Elke subsidie kan slechts eenmaal per adres worden toegepast. Een combinatie van subsidies voor verschillende toepassingen is toegestaan.

§ 7. Alle subsidieaanvragen met facturen met factuurdatum na 1 januari 2014 komen in aanmerking.

Artikel 5.

Deze toelage kan gecumuleerd worden met andere bouw- of renovatiesubsidies, op voorwaarde dat het totale bedrag van de bekomen subsidies 80% van de investeringskost niet overschrijdt. Indien dit percentage overschreden wordt, zal het bedrag van de gemeentelijke subsidie verminderd worden tot een gecumuleerde subsidie van 80 %.

Artikel 6.

De subsidie wordt toegekend aan de aanvrager. Deze persoon dient gerechtigd te zijn tot het (laten) plaatsen van de installatie waarvoor de aanvraag wordt ingediend. Als gerechtigd worden beschouwd:

- 1) de eigenaar van het gebouw;
- 2) de gebruiker of huurder van het gebouw mits de eigenaar het aanvraagformulier voor akkoord heeft ondertekend.

Artikel 7.

De aanvraag dient te worden ingediend bij het gemeentebestuur van Wuustwezel op een door de gemeente ter beschikking gesteld aanvraagformulier.

Artikel 8. Procedure

§ 1. Als de installatie volledig is uitgevoerd en bedrijfsklaar is, kan de aanvraag, vergezeld van de gevraagde bijlagen, ingediend worden bij het gemeentebestuur. De gevraagde bijlagen dienen het bewijs te omvatten dat voldaan werd aan de technische voorwaarden.

§ 2. Binnen de 60 dagen na ontvangst van de aanvraag wordt de aanvrager schriftelijk door het gemeentebestuur in kennis gesteld of de subsidie al dan niet werd goedgekeurd.

§ 3. Indien de subsidieaanvraag werd afgewezen, blijkt de reden tot weigering duidelijk uit de motivering in het schrijven van het gemeentebestuur. Indien de subsidieaanvraag werd afgewezen kan er steeds een nieuwe aanvraag worden ingediend voor zover rekening gehouden werd met de motivering van de vorige weigering.

§ 4. De subsidie zal binnen een redelijke termijn na het indienen van de facturen worden uitbetaald na beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

§ 5. Het college van burgemeester en schepenen behoudt zich het recht om uitbetaling van de subsidie te weigeren of uit te stellen indien de installatie niet beantwoordt aan de gestelde technische voorwaarden. Bij deze beslissing zal het college zich laten leiden door het rapport dat opgesteld werd na een bezoek ter plaatse door een bevoegde persoon die door het gemeentebestuur werd aangeduid. De aanvrager dient voor deze controle uitdrukkelijk en schriftelijk de toelating te geven om aanspraak te kunnen maken op de subsidie.

Artikel 9.

Indien blijkt dat de bepalingen van dit reglement of eventueel de stedenbouwkundige vergunning niet werden nageleefd, wordt de subsidie niet uitbetaald of, indien dit reeds gebeurd zou zijn, teruggevorderd.

Artikel 10.

§ 1. De aanvrager verbindt zich ertoe om de installatie goed te onderhouden. De installatie moet tenminste 10 jaar na de toekenning van de subsidie in goede staat van werking blijven op hetzelfde adres en kan onder geen beding binnen deze termijn verwijderd worden.

§ 2. Indien aan een van deze voorwaarden niet is voldaan, zal van de aanvrager een terugvordering worden geëist in evenredigheid met de nog resterende termijn, te rekenen vanaf de vaststelling van de feiten.

§ 3. De gemeente kan de in het eerste lid vermelde voorwaarden desgewenst laten controleren door een daartoe bevoegde dienst die hiermee door het gemeentebestuur werd belast. Deze dienst moet toegang krijgen tot de installatie. Bijkomende controles buiten de eerste controle na opstart zullen enkel plaatsvinden nadat de aanvrager schriftelijk op de hoogte is gebracht van een bijkomende controle en motivering.

Art. 2. Dit besluit treedt in werking vanaf 1 januari 2014 voor een periode van één jaar eindigend op 31 december 2014.

Art. 3.

§ 1. Het van toepassing zijnde subsidiebedrag wordt bepaald door het subsidiereglement geldend op de factuurdatum van de installatie.

§ 2. Voor aanvragen vergezeld van facturen met factuurdatum tussen 1 januari 2013 en 31 december 2013 gelden de bepalingen van het subsidiereglement Duurzaam Bouwen goedgekeurd door de gemeenteraad op 3 december 2012.

De aanvragen dienen ons te bereiken vóór 1 juli 2014.

§ 3. Voor aanvragen vergezeld van facturen met factuurdatum tussen 1 januari 2014 en 31 december 2014 gelden de bepalingen van onderhavig subsidiereglement.

De aanvragen dienen ons te bereiken vóór 1 juli 2015.

Art. 4. Het gemeenteraadsbesluit dd. 3 december 2012 houdende de goedkeuring subsidiereglement duurzaam bouwen wordt ingetrokken vanaf 1 januari 2014.

Art. 5. Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de bevoegde diensten.

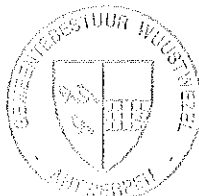
NAMENS DE RAAD:

De gemeentesecretaris i.o.,
get. L. Loos

De voorzitter,
get. D. Wouters

Voor eensluidend uittreksel:
Wuustwezel, 13 december 2013.

De gemeentesecretaris i.o.,



De voorzitter,