

OMGEVINGSVERGUNNING

Intern dossiernr.: 2024-SV-127

Omgevingsloketnr.: OMV_2024123643

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van de aanvraag ingediend door Bart Van Gils namens Van Gils Coating NV met als contactadres Bredabaan 55A te 2990 Wuustwezel. De aanvraag werd per beveiligde zending verzonden en werd ontvangen op 3 oktober 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 3 oktober 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein gelegen langs Bredabaan 45 en met als kadastrale omschrijving (afd. 1) sectie C 285 W2.

Het betreft een aanvraag tot het slopen van gebouwen en het verwijderen van verharding.

Advies gemeentelijk omgevingsambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het voorwaardelijk gunstig verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar (GOA), uitgebracht op 20 november 2024.

Het college van burgemeester en schepenen treedt het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij en motiveert de beslissing als volgt:

Beknopte beschrijving van de aanvraag

De aanvraag betreft het slopen van gebouwen en het verwijderen van verharding.

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg

Het voorwerp van de aanvraag is gelegen in een zone voor ambachtelijke bedrijven en kmo's volgens het gewestplan Turnhout (K.B. 30 september 1977).

Gelet dat het voorwerp van de aanvraag niet gelegen is binnen de omschrijving van een behoorlijke vergunde verkaveling.

Gelet dat het voorwerp van de aanvraag gelegen is binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg BPA "Grens" dd. 30 november 2000.

Gelet dat het voorwerp van de aanvraag niet gelegen is binnen de grenzen van een goedgekeurd gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

Verordeningen

De gemeentelijke, provinciale en gewestelijke verordeningen zijn van toepassing.

Gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen:

- Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer, vastgesteld bij besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997;
- Verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke bedrijven, vastgesteld bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater 10 februari 2023, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen van 12 mei 2023.

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen:

- Gemeentelijke verordening met betrekking tot de beplantingen, goedgekeurd verhardingen, goedgekeurd bij raadsbesluit van 28 april 2003 en stilzwijgend goedgekeurd door de Bestendige Deputatie van de provincie Antwerpen (Belgisch Staatsblad dd. 3 oktober 2003).

- Gemeentelijke verordening inzake infiltratie en buffering van hemelwater in nieuwe verkavelingen, goedgekeurd bij raadsbesluit van 30 juni 2008.

Andere zoneringsgegevens van het goed

Weguitrusting

De aanvraag is gelegen langsheen de Bredabaan, voldoende uitgerust zoals bepaald in art. 4.3.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Vogelrichtlijngebieden

De voorliggende aanvraag is niet gelegen in vogelrichtlijngebied.

Energie / duurzaamheid

De aanvraag dient niet te voldoen aan de energieprestatieregelgeving aangezien de vergunningsaanvraag geen betrekking heeft op werkzaamheden aan gebouwen die verwarmd of gekoeld worden voor mensen die er wonen, verblijven en werken.

De energieprestatieregelgeving wordt gevormd door het decreet van 8 mei 2009 houdende algemene bepalingen betreffende het energiebeleid ("het Energiedecreet") en het besluit van de Vlaamse Regering van 19 november 2010 houdende algemene bepalingen over het energiebeleid ("het Energiebesluit").

Wetgeving en informatie zijn beschikbaar op de website: <http://www.energiesparen.be>.

Zoneringsplan – afkoppeling hemelwater

De aanvraag is gelegen binnen collectief te optimaliseren buitengebied op het zoneringsplan van de VMM.

Richtlijnen en omzendbrieven

De omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd op 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.

Deze omgevingsaanvraag werd onderzocht, rekening houdend met de wettelijke bepalingen, in het bijzonder het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen dient een beslissing te nemen over de omgevingsaanvraag binnen een termijn van 60 dagen.

De procedure

De aanvraag valt onder de aanvragen die volgens artikel 13 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 10 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning volgens de vereenvoudigde procedure dient te behandeld worden. Er moest geen openbaar onderzoek gehouden worden.

Gelet op het wijzigingsdecreet van 8 december 2017 houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving (codextrein).

Gelet op artikel 4.2.22 § 1 van de VCRO: "Vergunningen hebben een zakelijk karakter. Zij worden verleend onder voorbehoud van de op het onroerend goed betrokken burgerlijke rechten."

Gelet dat er bij het beoordelen van de vergunningsaanvraag en het nemen van de beslissing over deze aanvraag er door de vergunningverlenende overheid rekening wordt gehouden met de zorgplicht opgelegd door artikel 14 en de bepalingen van artikel 16 inzake het tegengaan van vermijdbare schade van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

Historiek:

Het project beoogt echter de volledige afbraak van de aanwezige gebouwen en verharding.

De bouwvergunningshistoriek is daarom weinig relevant.

Interne adviezen:

Er werden geen interne adviezen gevraagd.

Externe adviezen:

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van Agentschap Wegen en Verkeer - District Brecht afgeleverd op 29 oktober 2024 met als ref. AV/123/2024/01575:

"INLICHTINGEN EN BEPERKINGEN

Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N0010001 van 69.4 +184 tot 69.4 +198):

- de rooilijn ligt op 13 meter volgens vigerende wegnormen.
- de zone van achteruitbouw bedraagt 8 meter.
- de minimaal te respecteren bouwlijn ligt op 21 meter.

Publiciteit:

- geen

In het kader van de verkeersveiligheid en de goede staat van het openbare domein dient aan volgende voorwaarden te worden voldaan:

Voorafgaand aan de installatie van de werf dient een tegensprekelijke plaatsbeschrijving te worden opgemaakt. Bij het ontbreken van een dergelijke plaatsbeschrijving wordt het openbaar domein geacht zich in perfecte staat te bevinden. In de plaatsbeschrijving moeten volgende elementen minstens worden beschreven:

- Toestand van de open gracht ter hoogte van de inrit
- Toestand van de bestaande inrit
- Toestand van de aanwezige beplanting
- Toestand van het fietspad
- Opmeting van de bestaande horizontale signalisatie

Indien er voor deze toegangsweg hinder is voor de openbare weggebruikers dan dient een signalisatieplan worden opgemaakt en dient dit goedgekeurd te worden door de lokale politie.

Bijkomende aandachtspunten:

- De vergunninghouder is verantwoordelijk voor de netheid van de gewestweg in en ten gevolge van de werfzone.
- Op het einde van de werken moet het openbaar domein in zijn originele staat worden hersteld, zoals beschreven in de plaatsbeschrijving, dit ten laste van de vergunninghouder.

Volgende werken zijn in dit advies niet inbegrepen en dienen het voorwerp uit te maken van een afzonderlijke aanvraag: alle werken op het openbaar domein voor bijvoorbeeld de aanleg van een oprit, de aansluiting van de riolering, de inbuizing van grachten langs de gewestweg,”

Openbaar onderzoek:

Er moest geen openbaar onderzoek gehouden worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Deze beoordeling – als uitvoering van art. 1.1.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen - houdt rekening met de volgende criteria als uitvoering van art. 4.3.1 van de codex:

1. Functionele inpasbaarheid
2. Mobiliteit
3. Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid
4. Visueel-vormelijke elementen
5. Cultuurhistorische aspecten
6. Bodemreliëf
7. Hinderaspecten
8. Gezondheid en gebruiksgenot
9. Bespreking bezwaren

Functionele inpasbaarheid

De aanvraag heeft betrekking op het slopen van het hoofdgebouw (Frontiere) en enkele garages. Ook de verharding zal worden verwijderd en dit in een industriegebied in de ruime zin. Om die reden is het gevraagde voldoende functioneel inpasbaar.

Mobiliteit

De gebouwen zijn gelegen aan een gewestweg (N1). Deze weg bevindt zich in goede staat en is voldoende gedimensioneerd voor het lokale verkeer.

De aard van het gevraagde genereert geen overmatig verkeer waarop de lokale infrastructuur niet is voorzien. Het gevraagde is in termen van mobiliteit aanvaardbaar.

Schaal

De aanvraag betreft het slopen van het hoofdgebouw (130 m²) en de bijgebouwen (110 m²). De oppervlakte van de te verwijderen verharding bedraagt 442 m².

Het slopingsproject heeft ruimtelijk geen impact op de directe omgeving.

Vanuit ruimtelijk oogpunt kan het gevraagde derhalve principieel worden aanvaard.

Ruimtegebruik en bouwdichtheid

De onmiddellijke omgeving wordt gekenmerkt door KMO gebouwen en horeca, alsook enkele residentiële woongelegenheden.

Visueel vormelijke elementen

De materialen die gebruikt werden voor het hoofdgebouw zijn gevelsteen en deze werd uitgevoerd met plat dak.

Cultuurhistorische aspecten

De bestaande gebouwen werden niet opgenomen in de gemeentelijke screeningslijst met potentiële erfgoedpanden.

De gebouwen zijn niet opgenomen in de lijst van waardevol bouwkundig erfgoed.

Van de gebouwen gaat geen bijzondere esthetische en/of architecturale waarde uit.

De slooping van de gebouwen kan worden aanvaard.

Bodemreliëf

Er kan worden afgeleid dat er zich nagenoeg geen hoogteverschillen voordoen op het terrein. Hierdoor moet aangenomen worden dat het bodemreliëf niet wordt gewijzigd.

Hinderaspecten en veiligheid

Er werd een sloopopvolgingsplan toegevoegd.

Gezondheid en gebruiksgenot

Niet van toepassing.

Bespreking bezwaren

Niet van toepassing.

Toetsing aan de hemelwaterverordening en watertoets:

Wettelijk kader, verordeningen en richtlijnen

Gelet op het reglement houdende "Aanleg van rioleringsinfrastructuur in ontwikkelingen" dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 29 juni 2015.

Gelet op de basisvoorwaarden voor het IBA-beheer.

Gelet op de door de Vlaamse Overheid goedgekeurde stroomgebiedbeheerplannen dd. 18 december 2015 waarvan het zoneringsplan Wuustwezel deel uitmaakt.

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Er worden geen werken uitgevoerd aan de afwatering. De verordening is derhalve niet van toepassing.

Overwegende dat overeenkomstig artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid - Belgisch Staatsblad 14 november 2003 - de aanvraag onderworpen dient te worden aan de watertoets door de vergunningverlenende overheid.

Overwegende dat het voorliggende project een eerder beperkte oppervlakte heeft.

Overwegende dat tot op heden geen waterproblemen in of rond het betrokken goed konden worden vastgesteld.

Overwegende dat het voorliggende project niet in of nabij een effectief overstromingsgevoelig gebied of mogelijk overstromingsgevoelig gebied ligt.

Overwegende dat in alle redelijkheid kan geoordeeld worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt in de plaatselijke waterhuishouding, noch dat dit mag verwacht worden ten aanzien van het project zelf. En dit gezien de relatief beperkte oppervlakte van het gevraagde.

Waterparagraaf

De voorliggende aanvraag is niet gelegen in fluviaal overstromingsgevoelig gebied (geen overstroming gemodelleerd).

De voorliggende aanvraag is niet gelegen in vanuit de zee overstromingsgevoelig gebied (geen overstroming gemodelleerd).

Het perceel van de aanvraag is niet onderhevig aan een kleine overstromingskans onder klimaatsverandering met betrekking tot de pluviale overstromingsgevoeligheid maar de straat ter hoogte van het perceel wel.

Algemene conclusie:

De aanvraag betreft het slopen van gebouwen en het verwijderen van verharding. De bestaande gebouwen werden niet opgenomen in de gemeentelijke screeningslijst met potentiële erfgoedpanden. De gebouwen zijn niet opgenomen in de lijst van waardevol bouwkundig erfgoed. Van de gebouwen gaat geen bijzondere esthetische en/of architecturale waarde uit. De slooping van de gebouwen kan worden aanvaard.

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening zoals bepaald in artikel 4.3.1. van de VCRO. Het voorgestelde ontwerp is verenigbaar met de goede plaatselijke ruimtelijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving mits het naleven van onderstaande voorwaarden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 25 NOVEMBER 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de voorwaardelijke vergunning af aan Bart Van Gils namens Van Gils Coating NV met als contactadres Bredabaan 55A te 2990 Wuustwezel voor het slopen van gebouwen en het verwijderen van verharding langs Bredabaan 45. De aanvrager is ertoe verplicht het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste 8 dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- **De werken dienen strikt te worden uitgevoerd overeenkomstig de goedgekeurde bouwtekeningen behoudens noodzakelijke afwijkingen voortvloeiend uit de overige hierna opgesomde voorwaarden.**
In functie van een deugdelijk uitgevoerde afkoppeling van de nutsleidingen dient er voorafgaandelijk aan de slooping van de nutsmaatschappijen een afkoppelingsattest te worden bekomen.
- **De constructies dienen volledig te worden gesloopt en alle puin en afbraakmaterialen dienen te worden verwijderd van het terrein.**
- **Er mogen geen materialen en/of goederen vreemd aan de aarde/bodem in bodem/aarde achtergelaten worden.**
- **Na slooping dient het perceel netjes te worden genivelleerd en voldoende te worden onderhouden zodat overmatige onkruidgroei en/of (sluik)stort worden tegengegaan.**
- **Het verwijderen/slopen van constructies met asbesthoudende materialen dient te gebeuren op een correcte en veilige manier. Deze werken dienen uitgevoerd te worden conform de geldende wettelijke bepalingen door een erkende onderneming.**
- **Indien meldings- of vergunningsplichtige activiteiten worden uitgeoefend, moet overeenkomstig artikel 2 (klasse 3) of artikel 6 (klasse 1 of 2) van Vlarem een melding of een omgevingsaanvraag worden ingediend.**
- **De voorwaarden uit het advies van het AWW dd. 29 oktober 2024 met ref. AV/123/2024/01575 dienen strikt te worden nageleefd.**
- **De vergunninghouder is er toe gehouden de bestaande muren en goederen (bv. poorten, berghokken, afsluitingen, hagen,...) van de aanpalende eigenaars te vrijwaren van beschadiging of modificatie. Bij eventuele beschadiging of modificatie staat de vergunninghouder, al of niet in overleg met de betrokken aanpalende eigenaar, op zijn kosten in voor een behoorlijk herstel of vervanging en het goed functioneren van de beschadigde of gemodificeerde goederen.**
- **De aanvrager is er toe gehouden de, na de beëindiging van de bouwwerken, onbeschermde geveldelen van aanpalende panden op of tot tegen de gemeenschappelijke scheiding - welke voorafgaandelijk aan de slopingswerken beschermd werden door het gesloopte volume - van een duurzame en esthetisch verantwoorde bescherming tegen weersinvloeden te voorzien. Deze voorwaarde geldt evenwel slechts mits uitdrukkelijke toestemming van de eigenaars van de bedoelde geveldelen.**
- **De vergunninghouder is er toe gehouden om de nodige maatregelen te treffen om schade aan aanpalende eigendommen te vermijden of tot een minimum te beperken. Zo er schade aan de**

aanpalende eigendommen voortvloeit uit de uitgevoerde werken zal de vergunninghouder deze schade op zijn kosten herstellen of vergoeden.

- **Volgende doelstellingen uit het Charter Werftransport, dat werd ondertekend door het lokaal bestuur van Wuustwezel, dienen te worden nagestreefd:**
 - **Dat er geen werftransport met tractoren gebeurt in de bebouwde kom en de schoolomgevingen van de gemeente Wuustwezel. Hierop kan er een uitzondering aangevraagd worden bij de gemeente, zijnde het college van burgemeester en schepenen, via het aanspreekpunt van de gemeente.**
 - **Dat er geen werftransport gebeurt voor werven gelegen in schoolomgevingen tijdens de begin- en einduren (na te vragen bij de gemeente) van de scholen.**
 - **Dit vervalt tijdens de schoolvakanties.**
 - **Voor wat betreft de toelevering van bouwmaterialen verbinden de aannemers en handelaren van bouwmaterialen er zich toe om hun leveranciers en transporteurs in kennis te stellen van dit charter.**
 - **Dat het werftransport zoveel mogelijk gebruik maakt van het hoger wegennet.**
 - **Dat er inspanningen gedaan worden om de werfroutes proper te houden.**
 - **Dat de lading afgedekt wordt als deze veel stofhinder kan geven, conform artikel 45 van het K.B. van 1 december 1975.**
- **De nodige aandacht dient besteed te worden aan de inperking van tijdelijke hinder tijdens de bouwfase. Dit betreft dan hinder door (zwaar) verkeer, trillingen, stof, lawaai,...**
- **Tevens dient er voldoende aandacht te worden besteed aan de veiligheid van het publiek tijdens en na de uitvoering van de werken.**

Volgende lasten en/of waarborgen worden opgelegd:

- **Volgens het gemeenteraadsbesluit van 29 maart 2021 dient in functie van eventuele schade aan het openbaar domein een waarborg gevraagd te worden. Volgens artikel 5 van dit waarborgreglement geldt volgende berekening:**

250,00 euro + 25,00 euro x 15 l/m (indien voet- of fietspad aanwezig) = 625 euro.

Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

Art. 35. Van een omgevingsvergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen een termijn van 35 dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning:

1° in de gevallen, vermeld in artikel 55, tweede lid;

2° als de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar de omgevingsvergunning verleend heeft.

Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2. Aanvang van de vergunningsduur

Art. 54. De vergunningsduur neemt een aanvang op de dag dat conform artikel 35 en 49 van het decreet van 25 april 2014 mag worden gebruikgemaakt van de omgevingsvergunning. Als een schorsend administratief beroep wordt ingesteld tegen de beslissing of een onderdeel daarvan, neemt de vergunningsduur een aanvang op de dag na: 1° de dag van betekening van de definitieve beslissing; 2° het verstrijken van de termijn als er geen beslissing is genomen binnen de vastgestelde of in voorkomend geval verlengde termijn, conform artikel 66 van het decreet; 3° de dag van betekening van de onontvankelijk- of onvolledigverklaring, vermeld in artikel 58, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

In het geval meerdere schorsende administratieve beroepen zijn ingesteld tegen eenzelfde beslissing in eerste administratieve aanleg, neemt de vergunningsduur een aanvang op de laatste dag waarop uitspraak gedaan wordt over de ingestelde beroepen.

Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 3. Bekendmaking van de beslissing

Onderafdeling 1. Algemene bepalingen

Art. 55. Tenzij het uitdrukkelijk anders is bepaald, wordt in deze afdeling verstaan onder beslissing: een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing over een vergunningsaanvraag.

Art. 56. De beslissing over een omgevingsvergunning wordt bekendgemaakt door: 1° in voorkomend geval, de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 59; 2° de publicatie op de website van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 60; 3° in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad, conform artikel 61; 4° in voorkomend geval, de individuele kennisgeving, conform artikel 62; 5° de analoge of digitale terinzagelegging van de beslissing in het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 63.

In afwijking van het eerste lid wordt een beslissing over vergunningsaanvragen voor projecten of voor veranderingen aan projecten die uitsluitend mobiele of verplaatsbare inrichtingen of activiteiten omvatten, bekendgemaakt door: 1° in voorkomend geval, de aanplakking van een affiche aan: a) het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden in geval van mobiele of verplaatsbare inrichtingen of activiteiten in één gemeente, conform artikel 59 van dit besluit; b) het provinciehuis van de provincie of provincies waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag voor bovengemeentelijke mobiele of verplaatsbare projecten uitgevoerd zal worden, conform artikel 59 van dit besluit; 2° de publicatie op de website van de bevoegde overheid, conform artikel 60 van dit besluit. Die publicatie geldt als aanplakking, als vermeld in artikel 35, eerste lid, artikel 49, eerste lid, en artikel 54, 3°, van het decreet van 25 april 2014; 3° in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad, conform artikel 61 van dit besluit; 4° in voorkomend geval, de individuele kennisgeving, conform artikel 62 van dit besluit; 5° de analoge of digitale terinzagelegging van de beslissing in:

a) het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden in geval van mobiele of verplaatsbare inrichtingen of activiteiten in één gemeente, conform artikel 63 van dit besluit; b) het provinciehuis van de provincie of provincies waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag voor bovengemeentelijke mobiele of verplaatsbare projecten uitgevoerd zal worden, conform artikel 63 van dit besluit.

Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014 (beroep) **HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg**

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Art. 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Art. 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Art. 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van 30 dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Art. 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van: 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste 12 maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 8 Verval en afstand van de omgevingsvergunning

Afdeling 1 Verval van de omgevingsvergunning voor de uitvoering van stedenbouwkundige handelingen of de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit

Art. 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de 2 jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan 3 opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen 3 jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen 5 jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van 2 of 3 jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan 5 opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Art. 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Art. 101. De termijnen van 2, 3 of 5 jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9.

Namens het college van burgemeester en schepenen

Algemeen directeur

Burgemeester