

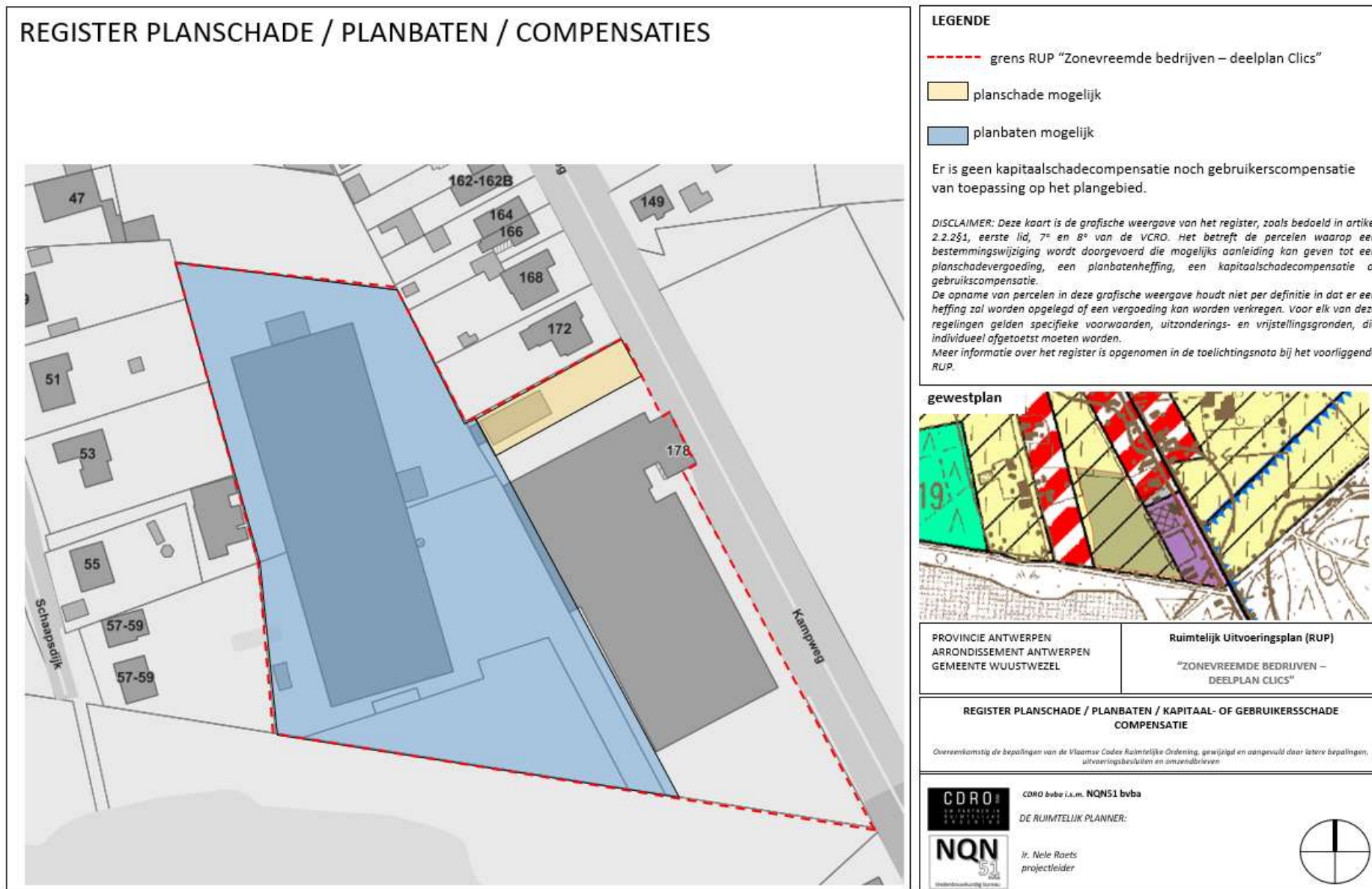


PROVINCIE ANTWERPEN

ARRONDISSEMENT ANTWERPEN

GEMEENTE WUUSTWEZEL

RUP "Zonevreemde bedrijven -deelplan Clics" ONTWERP KAARTENBUNDEL



BESTAANDE FEITELIJKE TOESTAND: TOPOGRAFISCHE KAART



LEGENDE

grens RUP "Zonevremde bedrijven – deelplan Clics"	Secundaire weg
Boomgaard	Plaatselijke weg
Looftout	Weg met verkeersbeperking
Struikgewas	Weg met losse verharding
Naalkhout	Verhard pad
Permanent hoogland	Aardeweg
Bomenrij	Industrieel gebouw
Afeenstaande boom	Meer, vijver, pool, plas of ander waterbekken
Bebouwde zone	Militaire zone met toegangsbeperking
Niet-gespecificeerd gebouw	



PROVINCIE ANTWERPEN
ARRONDISSEMENT ANTWERPEN
GEMEENTE WUUSTWEZEL

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP)
"ZONEVREMDE BEDRIJVEN –
DEELPLAN CLICS"

BESTAANDE FEITELIJKE TOESTAND

Overeenkomstig de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, aangevuld door latere bepalingen, uitvoeringsbesluiten en omzendbrieven.

CDRO DE RUIMTELIJK PLANNER

CDRO behoort tot de NQNS1 bvba

NQN Nete Raets projectbeheer

BESTAANDE FEITELIJKE TOESTAND: ORTHOFOTO



LEGENDE

--- grens RUP "Zonevremde bedrijven – deelplan Clics"

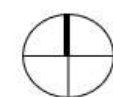


PROVINCIE ANTWERPEN
ARRONDISSEMENT ANTWERPEN
GEMEENTE WUUSTWEZEL

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP)
"ZONEVREMDE BEDRIJVEN –
DEELPLAN CLICS"

BESTAANDE FEITELIJKE TOESTAND
Overeenkomstig de bepalingen van de Vlaamse Code Ruimtelijke Ordening, gewijzigd en aangevuld door latere bepalingen, uitvoeringsbesluiten en omzendbrieven

CDRO DE RUIMTELIJKE PLANNING
CDRO leden i.a.m. NQNS1 bvba
NQN v. Marie-Rose projectleider
stedenbouwkundig bureau





LEGENDE

----- grens RUP "Zonevreemde bedrijven – deelplan Clics"




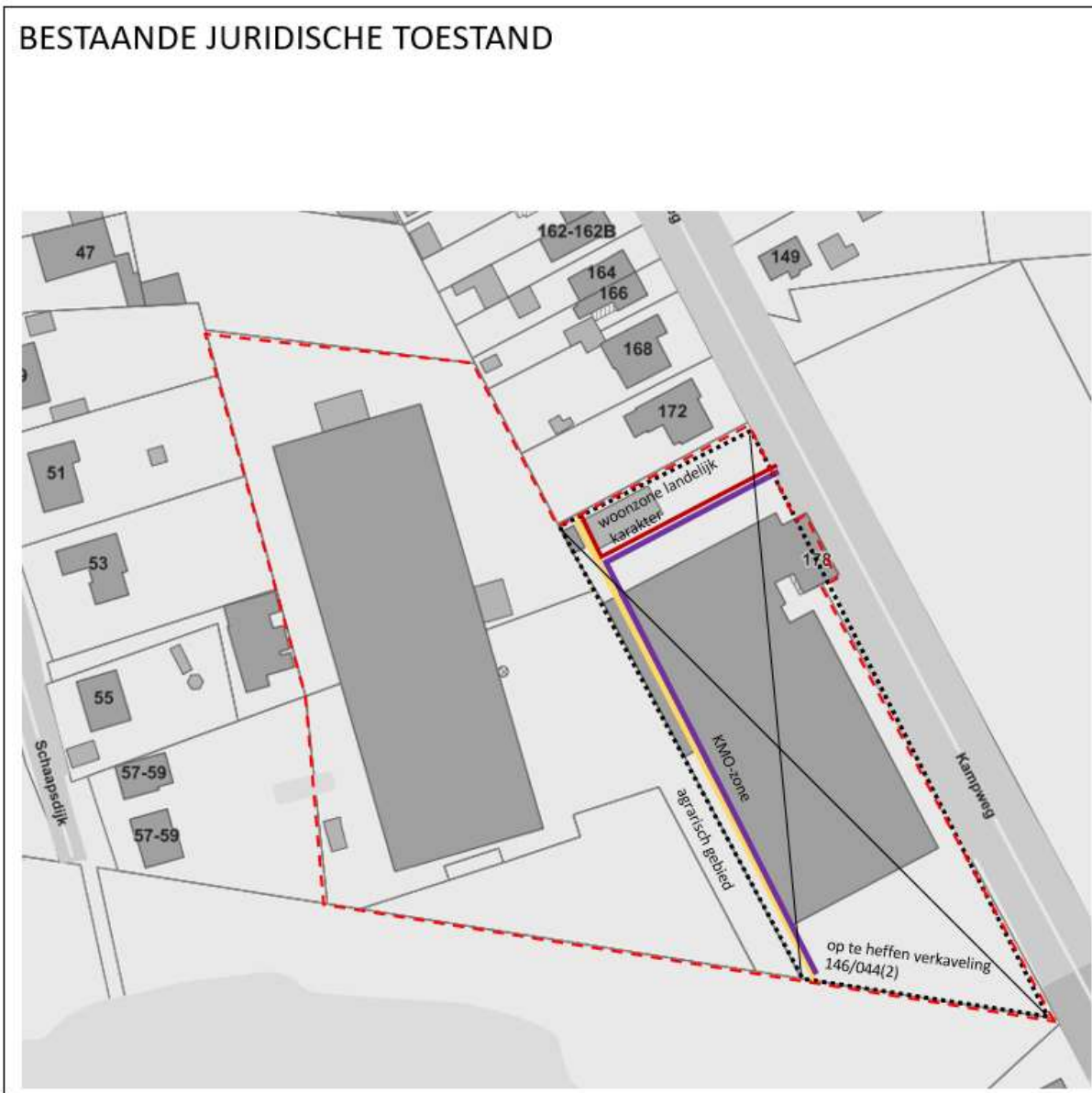
PROVINCIE ANTWERPEN ARRONDISSEMENT ANTWERPEN GEMEENTE WUUSTWEZEL	Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) "ZONEVREEMDE BEDRIJVEN – DEELPLAN CLICS"
--	---

BESTAANDE FEITELIJKE TOESTAND

Overeenkomstig de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, gewijzigd en aangevuld door latere bepalingen, uitvoeringsbesluiten en ontzendbrieven.

	CDRO bvba i.s.m. NQN51 bvba DE RUIMTELIJK PLANNER:
	ir. Nele Raets projectleider





LEGENDE

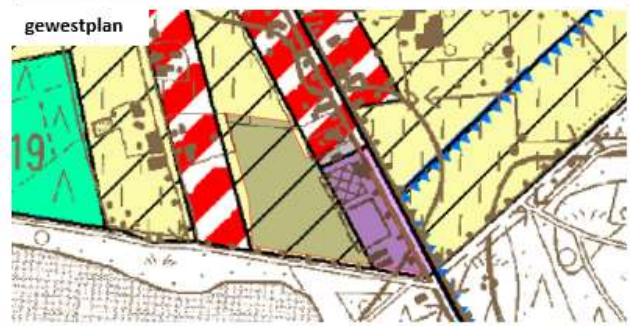
- grens RUP "Zonevreemde Bedrijven – deelplan Clics"
- ⋯ op te heffen verkaveling, kenmerk 146/044(2) dd. 04.03.1985
- VOLGENS GEWESTPLAN:
 - grens bestemmingszone "agrarijsch gebied"
 - grens bestemmingszone "woonzone landelijk karakter"
 - grens bestemmingszone "KMO-zone"

Er zijn geen erfdiensbaarheden aanwezig binnen het plangebied.

Er zijn BPA's of RUP's aanwezig binnen het plangebied.

Er zijn geen beschermde monumenten, landschappen, dorps- of stadsgesichten gelegen binnen het plangebied. Er zijn geen gebouwen opgenomen in de inventaris bouwkundig erfgoed.

Er zijn geen geklasseerde of niet-geklasseerde waterlopen gelegen binnen of aanpalend aan het plangebied.



PROVINCIE ANTWERPEN ARRONDISSEMENT ANTWERPEN GEMEENTE WUUSTWEZEL	Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) "ZONEVREEMDE BEDRIJVEN – DEELPLAN CLICS"
--	---

BESTAANDE JURIDISCHE TOESTAND

Overeenkomstig de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, geactualiseerd en aangepast door latere bepalingen, uitvoeringsbesluiten en omzendbrieven.

CDRO vzw DE RUIMTELIJK PLANNER	CDRO vzw Lr.n. NQNS1 bvba DE RUIMTELIJK PLANNER	
NQNS vzw	Ir. Nefie Raets projectleider	

GRAFISCH PLAN



- LEGENDE GRAFISCH VERORDENEND PLAN**
- grens R.U.P. "Zonevreemde bedrijven - deelplan Clics"
 - grens tussen bestemmingszones
 - Art. 1: zone voor lokale bedrijvigheid met aanduiding achteruitbouwstrook
 - Art. 2: zone voor buffergroen
 - Art. 3: voortuinstrook | overlay: zone voor fietspad
 - ↔ indicatieve aanduiding: toegang tot bedrijfszite



Gezien en voorlopig aanvaardt door de gemeenteraad van in zitting van
Op bevel,
de directeur de voorzitter

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat het onderhavige plan ter inzage van het publiek op het gemeentehuis van werd neergelegd van tot
Vanwege het college,
de directeur de burgemeester

Gezien en definitief goedgekeurd en aangenomen door de gemeenteraad van in zitting van
Op bevel,
de directeur de voorzitter

Dit plan wordt openbaar met de grootst mogelijke aandacht voor nauwkeurig op basis van de RUP beschikbare. Dit betekent dat er geen aansprakelijkheid kan worden aanvaard voor schade van welke aard ook die voortvloeit uit het gebruik van de informatie die in dit plan is opgenomen. Het gebruik van de informatie in dit plan is uitsluitend voor informatieve doeleinden.

PROVINCIE ANTWERPEN
ARRONDISSEMENT ANTWERPEN
GEMEENTE WUUSTWEZEL

**Ruimtelijk UitvoeringsPlan
"ZONEVREEMDE BEDRIJVEN –
DEELPLAN CLICS"**

GRAFISCH VERORDENEND PLAN

Over mede krachtig de bepalingen van de Code Ruimtelijke Ordening, geadviseerd en aangenomen door de gemeenteraad, waarvan het besluit, voorzetskracht.

CDRO **NQN**

CDRO: 1014 1014 1014 1014
Wijk: 1014 1014 1014 1014
1014 1014
www.cdro.be

1014 1014 1014 1014

1014 1014
1014 1014
1014 1014
1014 1014