



PROVINCIE ANTWERPEN

ARRONDISSEMENT ANTWERPEN

GEMEENTE WUUSTWEZEL

RUP "Zonevremde bedrijven -deelplan Clics" KAARTENBUNDEL

Opgesteld onder leiding van
ir. Nele Raets, NQN51 bvba
erkend ruimtelijk planner

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Nele Raets', written over a light blue horizontal line.

Gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 29 juni 2020

Op bevel,

.....
Luc Loos
De algemeen directeur

.....
Dieter Wouters
De voorzitter

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd:

van 27 juli 2020 tot 25 september 2020

Vanwege het college

.....
Luc Loos
De algemeen directeur

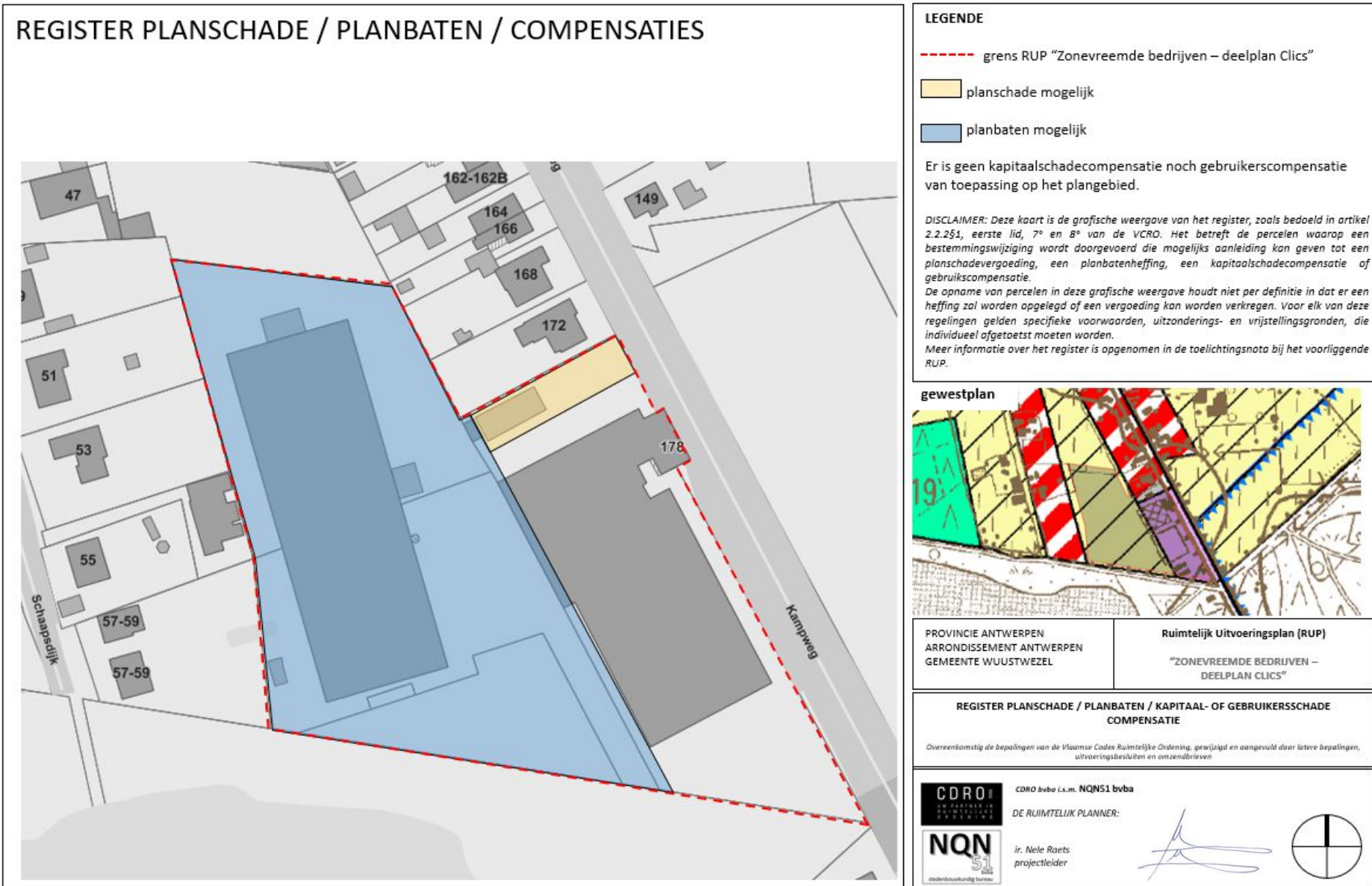
.....
Dieter Wouters
De burgemeester

Gezien en definitief aanvaard door de gemeenteraad in zitting van 7 december 2020

Op bevel,

.....
Luc Loos
De algemeen directeur

.....
Dieter Wouters
De voorzitter



BESTAANDE FEITELIJKE TOESTAND: TOPOGRAFISCHE KAART



LEGENDE

	grens RUP "Zonevreemde bedrijven – deelplan Clics"		Secundaire weg
	Boomgaard		Plaatselijke weg
	Looftout		Weg met verkeersbeperking
	Struikgewas		Weg met losse verharding
	Naaldbout		Verhard pad
	Permanent hoogland		Aardeweg
	Bomenrij		Industrieel gebouw
	Aleenstaande boom		Meer, vijver, pool, plas of ander waterbekken
	Bebouwde zone		Militaire zone met toegangsbeperking
	Niet-gespecificeerd gebouw		



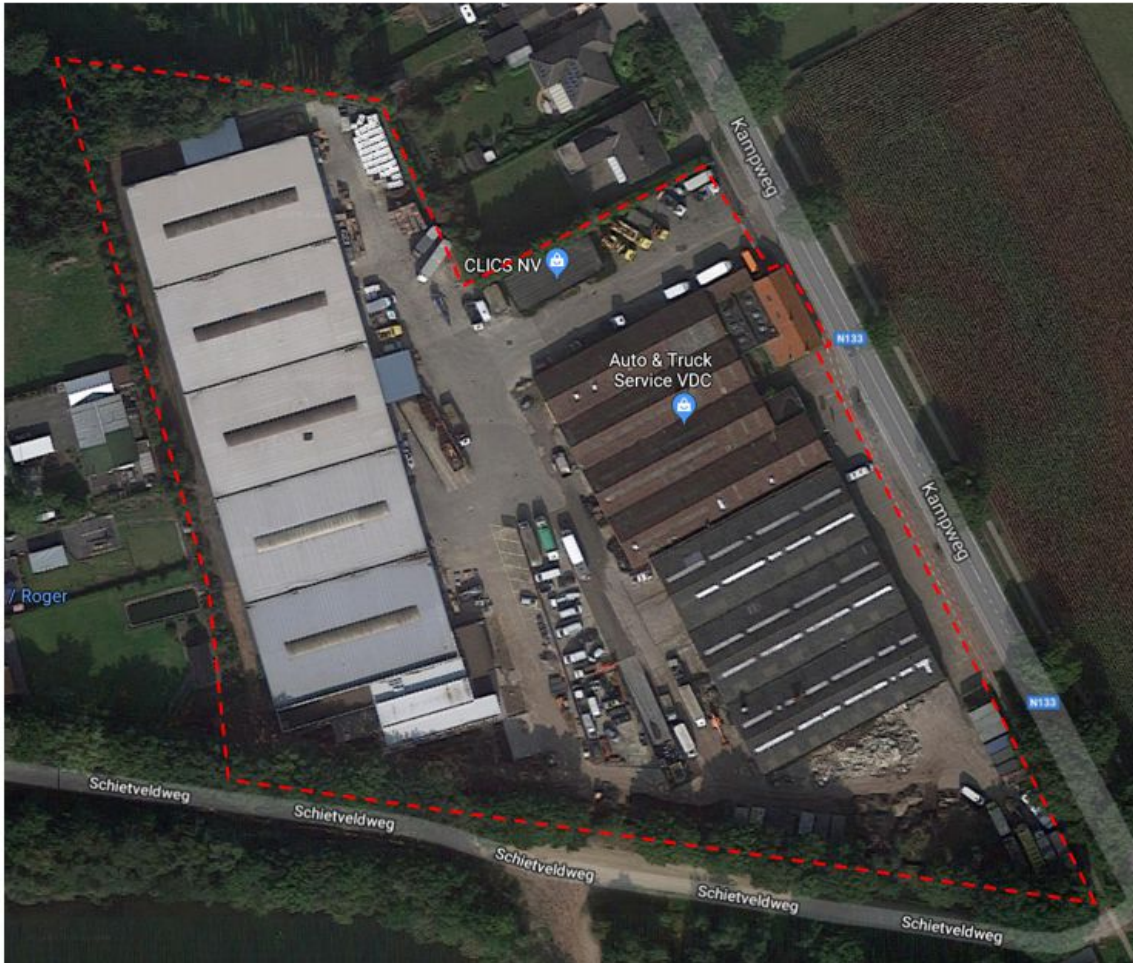
PROVINCIE ANTWERPEN ARRONDISSEMENT ANTWERPEN GEMEENTE WUUSTWEZEL	Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) "ZONEVREEMDE BEDRIJVEN - DEELPLAN CLICS"
--	---

BESTAANDE FEITELIJKE TOESTAND

Overeenkomstig de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, aangevuld door latere bepalingen, uitvoeringsbesluiten en omzendbrieven.

CDRO bevoegd n.v.a. NQNS1 bvba DE RUIMTELIJK PLANNER:	
ir. Nele Roets projectleider	

BESTAANDE FEITELIJKE TOESTAND: ORTHOFOTO



LEGENDE

--- grens RUP "Zonevremde bedrijven – deelplan Clics"

situering



PROVINCIE ANTWERPEN
ARRONDISSEMENT ANTWERPEN
GEMEENTE WUUSTWEZEL

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP)
"ZONEVREMDE BEDRIJVEN –
DEELPLAN CLICS"

BESTAANDE FEITELIJKE TOESTAND

Overeenkomstig de bepalingen van de Vlaamse Code Ruimtelijke Ordening, gewijzigd en aangevuld door latere bepalingen, uitvoeringsbesluiten en omzendbrieven

CDRO DE RUIMTELIJK PLANNER:
CDRO bvba s.a.m. NQNS1 bvba
NQN 51
studieboekhouding bureau

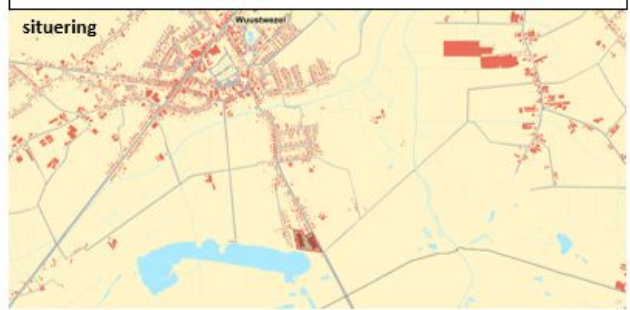
Ir. Marie Roets
projectleider





LEGENDE

----- grens RUP "Zonevreemde bedrijven – deelplan Clics"



PROVINCIE ANTWERPEN ARRONDISSEMENT ANTWERPEN GEMEENTE WUUSTWEZEL	Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) "ZONEVREEMDE BEDRIJVEN – DEELPLAN CLICS"
--	---

BESTAANDE FEITELIJKE TOESTAND

Overeenkomstig de bepalingen van de Vlaamse Code van Ruimtelijke Ordening, gewijzigd en aangevuld door latere bepalingen, uitvoeringsbesluiten en omzendbrieven

CDRO vba v.z.w. NQN51 bvba DE RUIMTELIJK PLANNER:	
ir. Nele Raets projectleider	



LEGENDE

- - - grens RUP "Zonevreemde Bedrijven – deelplan Clics"
- op te heffen verkaveling, kenmerk 146/044(2) dd. 04.03.1985

VOLGENS GEWESTPLAN:

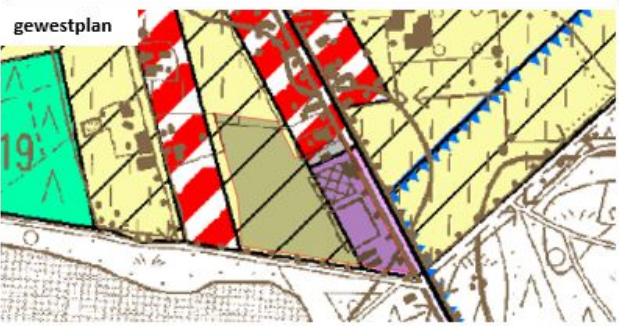
- grens bestemmingszone "agrarisch gebied"
- grens bestemmingszone "woonzone landelijk karakter"
- grens bestemmingszone "KMO-zone"

Er zijn geen erfdiensbaarheden aanwezig binnen het plangebied.

Er zijn BPA's of RUP's aanwezig binnen het plangebied.

Er zijn geen beschermde monumenten, landschappen, dorps- of stadsgesichten gelegen binnen het plangebied. Er zijn geen gebouwen opgenomen in de inventaris bouwkundig erfgoed.

Er zijn geen geklasseerde of niet-geklasseerde waterlopen gelegen binnen of aanpalend aan het plangebied.



PROVINCIE ANTWERPEN ARRONDISSEMENT ANTWERPEN GEMEENTE WUUSTWEZEL	Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) "ZONEVREEMDE BEDRIJVEN – DEELPLAN CLICS"
--	--

BESTAANDE JURIDISCHE TOESTAND

Overeenkomstig de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, gewijzigd en aangevuld door latere bepalingen, uitvoeringsbesluiten en omzettingen

	CDRO bevoegd door de Vlaamse Regering DE RUIMTELIJK PLANNER	Ir. Nefie Raets projectleider	
--	--	----------------------------------	------