



RUP “Zonevrememde bedrijven – Deelplan Terbeekseweg 9-11”

Gemeente Wuustwezel

Procesnota

Antea Group

Understanding today.
Improving tomorrow.

Colofon

Opdracht

RUP "Zonevreemde bedrijven – Deelplan Terbeekseweg 9-11"
Procesnota

Opdrachtgever

Gemeente Wuustwezel
Gemeentepark 1
2990 Wuustwezel

Opdrachthouder

Antea Belgium nv
Roderveldlaan 1
2600 Antwerpen
T: +32(0)3 221 55 00
www.anteagroup.be
BTW: BE 414.321.939
RPR Antwerpen 0414.321.939
IBAN: BE81 4062 0904 6124
BIC: KREDBEBB
Antea Group is gecertificeerd volgens ISO9001

Contact

Antea Belgium nv
Marten Dugernier
Roderveldlaan 1
2600 Antwerpen
T: +32 3 221 57 04
M: +32 (0)494 53 31 80

Identificatienummer

4577693001_Procesnota.docx

Projectmedewerkers

Koen Janssens, Accountmanager

Pieter-Jan Gommé, Adviseur, Erkend ruimtelijk planner

Datum

09/09/2020

Auteur

Pieter-Jan Gommé

Status/ revisie

Procesnota

Vrijgave

Koen Janssens

Inhoudsopgave

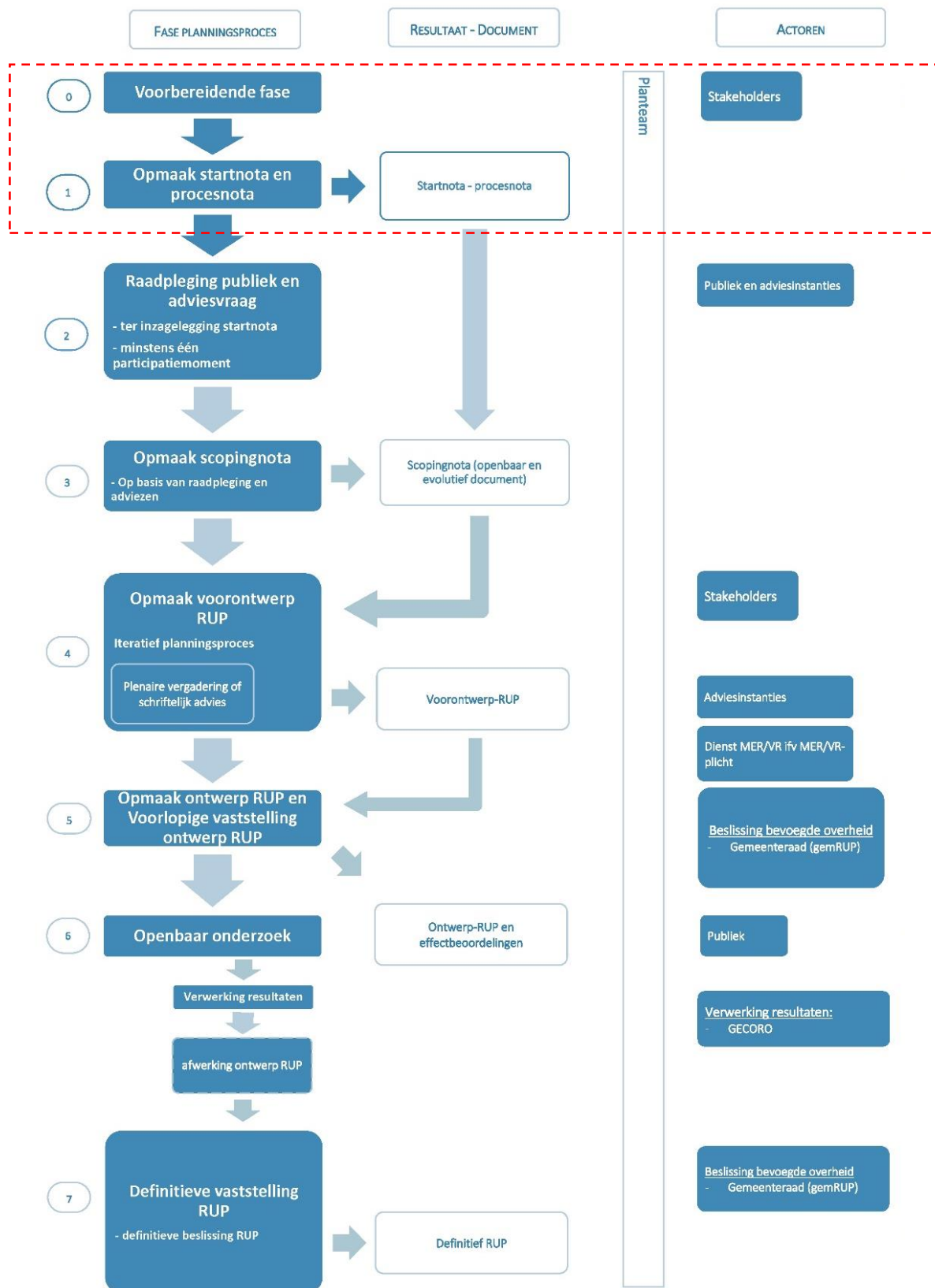
	Blz	
1	Inleiding	2
2	Doorlopen en geplande processtappen	3
3	Samenstelling planteam	4
4	Adviesinstanties, actoren, stakeholders	5
4.1	Adviserende instanties	5
4.2	Actoren en stakeholders	5
5	Wijze van communicatie en participatie	6
5.1	Inspraak op de startnota	6
5.2	Inspraak op het ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan	6
6	Besluitvormingsproces	8

1 Inleiding

In functie van het geïntegreerde planningsproces voor het RUP “Zonevreemde bedrijven – Deelplan Terbeekseweg 9-11” wordt een procesnota opgesteld die het volledige verloop van het planningsproces beschrijft. Het is een informatief en evolutief document dat in de loop van het planningsproces kan worden aangevuld. De procesnota geeft aan hoe het proces zal verlopen en bevat informatie over:

1. Welke actoren betrokken worden bij het planningsproces, op welke wijze de participatie georganiseerd zal worden en hoe omgegaan wordt met de resultaten van de participatie;
2. Hoe en wanneer de informatieverstrekking zal verlopen als ze niet geregeld wordt door de Vlaamse Regering.

2 Doorlopen en geplande processtappen



3 Samenstelling planteam

Het RUP “Zonevreemde bedrijven – Deelplan Terbeekseweg 9-11” wordt opgemaakt door een planteam dat bestaat uit verschillende personen van de betrokken overheidsinstanties die werken in een samenwerkingsverband. De gemeente Wuustwezel laat zich tevens bijstaan door het extern adviesbureau Antea Group. Het planteam omvat tenminste één erkend ruimtelijk planner.

Het planteam voert het geïntegreerde planningsproces, begeleidt de verschillende onderzoeken, integreert de tussentijdse resultaten in het planningsproces en zorgt voor een continue kwaliteitsbewaking.

Door de beperkte omvang van het RUP en het beperkt aantal wijzigingen (herziening + beperkte uitbreiding RUP) wordt er gekozen om enkel de afdeling ruimtelijke planning en de betrokken schepen op te nemen in het planteam. Er worden geen ingrepen in het openbaar domein voorzien, hierdoor is er geen noodzaak om andere afdelingen deel te laten uitmaken van het planteam. In de loop van het planningsproces kunnen andere afdelingen wel een adviserende rol hebben.

Planteam	Namens	Mailadres
Paul Deckers	Gemeente Wuustwezel – Omgevingsambtenaar	Paul.deckers@wuustwezel.be
Dieter Wouters	Burgemeester - RO	
Koen Janssens	Antea Group – Projectleider – Erkend ruimtelijk planner	
Pieter-Jan Gommé	Antea Group – Adviseur - Erkend ruimtelijk planner	

Het Departement Omgeving - dienst Veiligheidsrapportering is niet opgenomen in het planteam aangezien ervan uitgegaan wordt dat de opmaak van een Ruimtelijk Veiligheidsrapport (RVR) niet vereist is.

De dienst MER is niet opgenomen in het planteam aangezien ervan uitgegaan wordt dat de opmaak van een Plan-MER niet vereist is.

4 Adviesinstanties, actoren, stakeholders

4.1 Adviserende instanties

Onderstaand wordt een overzicht opgenomen van de lijst met adviesinstanties, inclusief de reden waarom deze aangeschreven moeten worden.

Instantie	Aanleiding
1. De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening	Altijd vereist
2. Het Departement Omgeving	Altijd vereist
3. Deputatie Provincie Antwerpen	Altijd vereist
4. Het Vlaams energieagentschap	Altijd vereist
5. Het departement Landbouw & Visserij	Delen van de plancontour bevinden zich binnen agrarische gebieden.
6. De Vlaamse landmaatschappij	De plancontour bevindt zich binnen een ruilverkavelingsproject.
7. Het Agentschap Innoveren en Ondernemen	Het bestaande plan is bestemd als bedrijventerrein.
8. OVAM	Er werd een oriënterend bodemonderzoek verricht binnen het plangebied.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt advies over de **startnota** aan bovenstaande adviserende instanties. De adviesvraag verloopt gelijktijdig met de raadpleging van het publiek.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt advies over het **voorontwerp RUP** aan bovenstaande adviserende instanties. De adviezen worden besproken met de adviesinstanties in een **plenaire vergadering of via een schriftelijk advies**.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt advies over het **ontwerp RUP** aan het Departement Omgeving en de Deputatie van de Provincie Antwerpen. De adviesronde verloopt gelijktijdig met het **openbaar onderzoek**.

Na het openbaar onderzoek staat de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (**gecoro**) in voor de **behandeling van de adviezen en bezwaren** en brengt een gemotiveerd advies uit bij de gemeenteraad.

4.2 Actoren en stakeholders

Indien relevant worden op de gewenste tijdstippen volgende stakeholders betrokken in het planproces.

Instantie	Aanleiding
1. Betrokken gemeentelijke diensten (bv. dienst economie, mobiliteit)	Worden via intern ambtelijk overleg geraadpleegd en vertegenwoordigd door de dienst omgeving binnen het planteam. Indien noodzakelijk worden zij mee betrokken bij het planteam.
2. Eigenaar(s) Kenis NV	Kan rechtstreeks worden geraadpleegd door (een afvaardiging van) het planteam onder vorm van bilateraal overleg.
3. Afvaardiging College Burgemeester en Schepenen	Te betrekken op momenten dat er beslissingen dienen genomen te worden.

5 Wijze van communicatie en participatie bevolking

De gemeente informeert en raadpleegt de bevolking van de gemeente Wuustwezel omtrent de opmaak van het RUP “Zonevreemde bedrijven – Deelplan Terbeekseweg 9-11” op één moment naar aanleiding van de startnota. Dit gebeurt onder de vorm van een infoavond waarbij het dossier interactief toegelicht wordt, tenminste door een afvaardiging van het planteam, en met mogelijkheden voor vraag en antwoord.

Zowel tijdens de raadpleging van de startnota als van de voorlopige vaststelling van het ontwerp-RUP wordt een raadplegingsperiode van zestig dagen gehouden.

5.1 Inspraak op de startnota

Deze raadpleging van het publiek dient om inbreng te krijgen over de probleemstelling, de inhoudsafbakening en de scope van het voorgenomen plan en bijhorende effectbeoordelingen.

Raadpleging startnota

Raadplegingsperiode van zestig dagen	5 oktober 2020 tot en met 3 december 2020
De startnota en de procesnota kunnen geraadpleegd worden op volgende plaatsen	Gemeentehuis Wuustwezel, dienst Omgeving, Gemeentepark 1, 2990 Wuustwezel (tijdens kantooruren); Via de website: www.wuustwezel.be
Participatiemoment voor de bevolking	Donderdag 29 oktober 2020 van 18 u tot 20u in zaal ‘Weerijis + Spiegel’ van het Gemeenschapscentrum Blommaert, Gemeentepark 22, 2990 Wuustwezel.
Uiterste datum van ontvangst van reacties	2 december 2020
Bezorgingswijze reacties	Ofwel schriftelijk / aangetekend / tegen ontvangstbewijs aan het College van Burgemeester en Schepenen van Wuustwezel (Gemeentepark 1, 2990 Wuustwezel) ofwel digitaal via ruimtelijkeordering@wuustwezel.be

Het college van burgemeester en schepenen maakt verslag van het participatiemoment en neemt op basis van de inspraakreacties en de adviesverlening (4.1) de nodige maatregelen voor de opmaak van de scopingsnota.

5.2 Inspraak op het ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan

Het openbaar onderzoek zal 60 dagen duren, tijdens deze periode kunnen opmerkingen of bezwaarschriften ingediend worden. Dit openbaar onderzoek zal gehouden worden na de voorlopige vaststelling van het ontwerp-RUP (na de plenaire vergadering).

Raadpleging ontwerp RUP

Raadplegingsperiode van zestig dagen	Te bepalen
--------------------------------------	------------

Raadpleging ontwerp RUP

Het ontwerp RUP en in voorkomend geval de instrumenten kunnen geraadpleegd worden op volgende plaatsen

Infomoment voor bevolking

Te bepalen

Uiterste datum van ontvangst van reacties

Te bepalen

Bezorgingswijze reacties

Te bepalen

De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening bundelt en coördineert alle adviezen, opmerkingen en bezwaren en brengt binnen negentig dagen na het einde van het openbaar onderzoek gemotiveerd advies uit bij de gemeenteraad.

6 Besluitvormingsproces

Het besluitvormingsproces verloopt volgens de decretale bepalingen gecoördineerd in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, Afdeling 3 Gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen, Artikel 2.2.18. t.e.m. Artikel 2.2.25, raad te plegen via de volgende website van de Vlaamse Overheid: <https://www.ruimtelijkeordering.be/VCRO>.

© Antea Group 2020

Zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Antea Group mag geen enkel onderdeel of uittreksel uit deze tekst worden weergegeven of in een elektronische databank worden gevoegd, noch gefotokopieerd of op een andere manier vermenigvuldigd.